

Protocollo n. ...1805.../2026

Prato, li ...07 SET....2026

AI COLLEGHI UNDER 40

ISCRITTI ALL'ALBO DEI GEOMETRI DI PRATO
LORO SEDI

Alla FEDERAZIONE TOSCANA GEOMETRI

rivolta agli iscritti under 40 dei **Collegi aderenti**

Inviata tramite mail

Oggetto: **Raccolta Pre-Adesioni** Corso di formazione *sulla Gestione Tecnica in Condominio* – rivolto ai Giovani Geometri **Under 40**

Il Collegio dei Geometri della Provincia di Prato sta organizzando un Corso in presenza, **in collaborazione con ANACI PRATO**, rivolto ai giovani iscritti Under 40 – presso la *Sala Torre* al Palazzo delle Professioni – al fine di potenziare più solide competenze in ambito di gestione delle assemblee tecniche condominiali, attivato con il collega Geom. Marco De Santis, dal titolo: **“La Gestione Tecnica in Condominio”**.

Il Corso di 16 ore è stato programmato in **due** giornate:

- **MERCOLEDI' 07/10/2026** di 8 ore (ore 09:00/13:00 e 14:30/18:30)
- **MERCOLEDI' 14/10/2026** di 8 ore (ore 09:00/13:00 e 14:30/18:30)

Per il suddetto evento sono previsti dal Collegio n. **16 CFP** ed una quota di partecipazione pari ad **€ 35,00** (*seguiranno successive istruzioni per il pagamento*).

Per inviare la propria pre-adesione occorre compilare, **entro e non oltre il 20/09/2026** il modulo di Google messo a disposizione on-line al link che segue:

<https://forms.gle/ZfEnnibmEkTiWmuz8>

Cordiali saluti.

Il Presidente

(Geom. Giacomo Gacci)

Allegato: Programma del Corso.

Gestione Tecnica in Condominio

Metodi e Strumenti Efficaci per la Gestione Tecnica dei Lavori e degli Appalti in Condominio

Un percorso **formativo** pratico rivolto ai Geometri fino ai 40 anni, finalizzato a migliorare la **gestione delle assemblee tecniche**, la comunicazione con clienti e condomini e la fidelizzazione del cliente attraverso relazioni professionali più efficaci.

35€ *

16 ore per:

- ✓ Spiegare interventi tecnici attraverso un esposizione chiara, diretta e efficace
- ✓ Gestire assemblee con clienti e condomini
- ✓ Ridurre contestazioni e incomprensioni
- ✓ Rispondere in modo efficace a obiezioni tecniche
- ✓ Migliorare la collaborazione con amministratori e clienti

Il corso svolto nelle date:

- 🕒 dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 18:30
- 📅 7 ottobre 2026 - 14 ottobre 2026
- 📍 Sala Conferenze Palazzo delle Professioni - Prato



16 CFU

RIF. PROTOCOLLO DI INTESA CNG-ANACI - ROMA 02/08/2017

Relatori:

- **Luca Bianconi Mental Coach:** Comunicazione, gestione assemblee e public speaking
- **Geom. Marco De Santis:** Applicazione pratica e aspetti tecnici

In collaborazione con:



ANACI PRATO

Associazione Nazionale amministratori Condominiali e Immobiliari

Partner e Sponsor:

AURORA
color



NOVUM
STUDIO

VIDECO
COSTRUZIONI

Iscriviti QUI

Riserva il tuo posto



SCAN HERE

**Prenotazione
obbligatoria**



* Quota agevolata riservata agli iscritti al Collegio

- **ISCRIZIONI A NUMERO CHIUSO** – gruppo ristretto max 40
- L'incontro verrà registrato e reso disponibile ai partecipanti.

Corso di preparazione all'esame di Stato per l'abilitazione alla professione del geometra 2026



Collegio **G**eometri
Provincia di Prato



CORSO DI PREPARAZIONE ALL'ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI GEOMETRA - Edizione 2026

INTRODUZIONE

UNA FORMAZIONE COMPLETA PER AFFRONTARE CON SICUREZZA LA PROVA DI ESAME.

Per il 6° anno consecutivo, Geo Network propone un programma formativo completo ed aggiornato per supportare i candidati nella preparazione all'Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Geometra.

L'edizione 2026 è stata aggiornata secondo le disposizioni dell'Ordinanza Ministeriale 77 del 9 Maggio 2026 che prevede nuovamente lo svolgimento dell'esame tramite due prove scritte ed una prova orale articolate secondo le materie elencate nella Tabella B allegata al decreto ministeriale.

Il programma è stato quindi rafforzato con contenuti tecnici, normativi e pratici mirati, esercitazioni, simulazioni e momenti di confronto diretto con i docenti come segue:

- alle 28 lezioni registrate si affiancano 4 webinar interattivi in diretta, progettati per guidare i partecipanti attraverso la simulazione e la correzione ragionata delle prove scritte, con un'attenzione particolare agli errori frequenti e alle tecniche risolutive più efficaci.

OBIETTIVI DEL CORSO

L'obiettivo del corso è fornire ai partecipanti un quadro esaustivo e aggiornato delle conoscenze tecniche, normative e pratiche richieste per affrontare l'esame di Stato previsto per Novembre 2026.

La preparazione non si limita all'apprendimento teorico, ma si basa su un approccio operativo e orientato all'esercizio della professione, con l'intento di consolidare le competenze acquisite durante il periodo di praticantato.

Attraverso un mix equilibrato di lezioni frontali registrate, esercitazioni simulate, lezioni e correzioni condotte in diretta, ogni partecipante avrà modo di valutare il proprio livello di preparazione, vedere dove occorre colmare eventuali lacune e affrontare l'esame con maggiore sicurezza, consapevolezza e tranquillità.



STRUTTURA DEL CORSO

Il programma si compone di 70 ore complessive, articolate in:

- **28 lezioni registrate**, della durata di 2 ore e 30 minuti, suddivise in:
 - 2 ore di trattazione sistematica degli argomenti previsti;
 - 30 minuti di approfondimento e risposta ai quesiti posti dai discenti.

Queste lezioni, disponibili in formato registrato e accessibili fino al 31.12.2026, permettono ai partecipanti di studiare secondo i propri tempi, rivedere gli argomenti più complessi e costruire un piano di studio personalizzato.

- **4 webinar in diretta**, della durata di 2 ore e 30 minuti cadauno. Questi incontri, calendarizzati tra settembre, ottobre e novembre, saranno dedicati:
 - alla **correzione ragionata di un "caso studio"**, ispirato ad un "caso tipo" oggetto di precedente prova di esame;
 - all'analisi delle modalità di risposta più efficaci;
 - alla simulazione di casi pratici sulla base delle tracce d'esame reali delle sessioni precedenti di esame.

Questa attività, guidata da docenti di comprovata esperienza, offre ai candidati un'opportunità concreta di confronto, autovalutazione e miglioramento.



ESERCITAZIONI

Sono inoltre previste 2 esercitazioni della durata di 60 minuti cadauna svolte tramite un "Test" composto da 30 domande - a scelta multipla - preparate sui vari argomenti oggetto di studio, dove una sola risposta sarà quella giusta con correzione e spiegazioni fornite in diretta dal docente.

1° Esercitazione il 10 Novembre 2026

2° Esercitazione il 17 Novembre 2026

Ogni test verrà corretto in diretta con spiegazioni fornite del docente riguardo le risposte corrette.

L'obiettivo dei singoli Test è di mettere ogni partecipante in grado di auto valutare la propria preparazione nelle singole materie e di individuare eventuali lacune dove opportuno dedicare maggior tempo di studio e di ripasso per prepararsi adeguatamente.

CONTENUTI DISCIPLINARI COPERTI DAL PROGRAMMA

Il corso è stato costruito con riferimento puntuale alle materie previste dalla **Tabella B** dell'Ordinanza Ministeriale n. 77 del 09 Maggio 2026. In particolare, sono oggetto di studio:

- **Progettazione e costruzioni:** progettazione edilizia, elementi di statica, tecniche costruttive, direzione e contabilità lavori, impianti e normative;
- **Topografia e Catasto:** strumenti e tecniche di rilievo, riconfinazioni, Pregeo e Docfa, normativa catastale;
- **Estimo:** metodi di stima, mercato immobiliare, capitalizzazione, valutazioni economiche di beni urbani e rurali;
- **Normativa edilizia e urbanistica:** Testo Unico Edilizia, titoli abilitativi, sanatorie, pianificazione territoriale;
- **Diritto pubblico e privato:** proprietà, successioni, usi civici, procedimenti amministrativi;
- **Sicurezza cantieri:** figure coinvolte, progettazione della sicurezza, DPI, normativa vigente;
- **Altre discipline:** acustica edilizia, prevenzione incendi, mediazione e CTU, ordinamento professionale e deontologia.

PROGRAMMA EDIZIONE 2026

DATA	ORARIO	ARGOMENTO	CONTENUTO	DOCENTI
		Presentazione corso	Orientamento alla professione, competenze e codice deontologico e tariffe	Geom. Cosimo De Troia Geom. Antonio Troisi
PROGETTAZIONE				
		Progettazione	Elementi di statica e normativa di riferimento. <i>Esempi di schemi strutturali</i>	Arch. Luca Caputo
		Progettazione	Progettazione edilizia: residenza, commerciale, direzionale. <i>Esempi pratici</i>	Arch. Luca Caputo
		Progettazione	Progettazione edilizia: materiali, tecnologie, dimensionamenti. <i>Esempi pratici</i>	Arch. Luca Caputo
		Progettazione	Progettazione edilizia ed energetica. APE. <i>Esempi pratici</i>	Arch. Luca Caputo
		Progettazione	Preventivare e contabilizzare un lavoro: modalità operative, uso dei prezzi, esempi pratici.	Geom. Gianluca Scacchi
		Progettazione	Aggiornamento sulla progettazione	Arch. Luca Caputo
13/10	15.00 17.00	Progettazione	WEBINAR IN DIRETTA Aggiornamento sulla progettazione	Arch. Luca Caputo
TOPOGRAFIA/CATASTO				
		Topografia/Catasto	Strumenti, metodi e tecniche di rilievo topografico e relative applicazioni. <i>Esempi di rilievo</i>	Geom. Daniele Chies
		Topografia/Catasto	Rilevamento e posizionamento: la ricostruzione dei confini. <i>Esempi pratici</i>	Geom. Daniele Chies
		Topografia/Catasto	Catasto terreni/ PREGEO - <i>Esempi e casistiche ricorrenti</i>	Geom. Daniele Chies
		Topografia/Catasto	Catasto Fabbricati e DOCFA - <i>Casistiche particolari da trattare</i>	Geom. Antonio Troisi
		Topografia/Catasto	Catasto Fabbricati e DOCFA - <i>Esempi e casistiche ricorrenti</i>	Geom. Daniele Chies
		Topografia/Catasto	Aggiornamento su Topografia/Catasto	Geom. Daniele Chies
20/10	15.00 17.00	Topografia/Catasto	WEBINAR IN DIRETTA Aggiornamento su Topografia/Catasto	Geom. Daniele Chies

ESTIMO				
		Estimo	Nozioni sul mercato immobiliare (metodiche di stima, segmento di mercato e dato immobiliare, macro dati ecc.)	Geom. Antonio Benvenuti
		Estimo	Nozioni sulla metodica del confronto di mercato (introduzione, MCA, procedura, tabelle ecc.)	Geom. Antonio Benvenuti
		Estimo	Nozioni sulle metodiche finanziaria (introduzione, saggio di capitalizzazione con ricerca deduttiva e induttiva, capitalizzazione diretta, capitalizzazione finanziaria, analisi del flusso di cassa scontato, ecc.) e sul costo di costruzione (introduzione, applicazione, valutazione dell'area, ecc.)	Geom. Antonio Benvenuti
		Estimo	Aggiornamento sull'Estimo	Geom. Antonio Benvenuti
28/10	15.00 17.00	Estimo	WEBINAR IN DIRETTA Aggiornamento sull'Estimo	Geom. Antonio Benvenuti
EDILIZIA/URBANISTICA				
		Edilizia/ Urbanistica	Testo unico 380/2001. I titoli abilitativi e le procedure. Il tecnico asseveratore. Le procedure in sanatoria.	Geom. Alessio Tesconi
		Edilizia/ Urbanistica	Edilizia e governo del territorio. Riferimenti normativi. La pianificazione regionale e locale	Geom. Alessio Tesconi
		Edilizia/ Urbanistica	Aggiornamento su Edilizia/Urbanistica	Geom. Alessio Tesconi
03/11	15.00 17.00	Edilizia/ Urbanistica	WEBINAR IN DIRETTA Aggiornamento su Edilizia/Urbanistica	Geom. Gianluca Scacchi
DIRITTO PRIVATO				
		Diritto privato	Diritto: proprietà, diritti reali e rapporti di vicinato	Avv. Francesca Micheli
		Diritto privato	Diritto: Successioni: aspetti civilistici, fiscali e dichiarazione di successione	Avv. Francesca Micheli
		Diritto privato	I diritti e gli usi sulle proprietà collettive con focus su: Usi civici, proprietà ex E.C.A. Ente Comunale di Assistenza; proprietà promiscue di natura ecclesiastica, determinazione dei canoni e liquidazione.	Geom. Cosimo de Troia
VARIE				
		Condominio	Condominio, introduzione generale ed esempi di tabelle millesimali	Geom. Marco Barrani

		Incendio/ acustica	La prevenzione incendi / requisiti acustici passivi	Ing. Michele Briselli
		Elementi di diritti pubblico	Il procedimento e il provvedimento amministrativo, l'accesso agli atti, interloquire e confrontarsi con la pubblica amministrazione.	Geom. Gianluca Scacchi
		CTU/mediazione	Consulenza tecnica di ufficio, CTU, CTP, APT, Perizie ed applicazioni pratiche	Geom. Paolo Frediani
		Sicurezza cantieri	La logica della sicurezza di cantiere: figure, progettazione, controllo nell'esecuzione, DPI e altri elementi basilari	Ing. Michele Briselli
WEBINAR E CORREZIONE IN DIRETTA DELLE ESERCITAZIONI INVIATE TRAMITE E-MAIL				
10/11	15.00 16.00		Prova e correzione in diretta dell'esercitazione inviata	
17/11	15.00 16.00		Prova e correzione in diretta dell'esercitazione inviata	

VALORE AGGIUNTO DEL CORSO 2026

Il corso 2026 è stato pensato per offrire molto più di un semplice ripasso teorico.

I punti di forza del programma comprendono:

- **Personalizzazione dell'apprendimento**, grazie alla combinazione tra lezioni registrate ed incontri "live" con possibilità di porre domande e ricevere risposte;
- **Docenti esperti**, selezionati tra i migliori professionisti in ambito tecnico/legale;
- **Accessibilità dei contenuti**, fruibili in modalità asincrona con supporto multimediale;
- **Simulazione realistica delle prove**, con esercitazioni strutturate su "casi studio" e correzione collettiva in diretta.

QUOTE DI ISCRIZIONE E PROMOZIONI

La quota d'iscrizione, è a **carico del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Prato**, comprensiva di:

- accesso illimitato alle registrazioni fino al 31.12.2026;
- slide e materiali didattici aggiornati;
- partecipazione a 6 incontri di studio in diretta online;
- esercitazioni con correzioni in diretta illustrate dal docente.

PROGRAMMA EDIZIONE 2026

Sulla base di recenti Ordinanze ministeriali, l'esame di Stato per l'abilitazione alla professione di geometra consisterà in:

- **Due prove scritte**, che si svolgeranno durante il mese di Novembre 2026.
- Le prove sono di carattere tecnico-pratico e verteranno sulle discipline elencate nella Tabella B allegata all'Ordinanza.

- I candidati dovranno elaborare un progetto o affrontare un tema tecnico, con eventuale redazione di relazioni, computi, elaborati grafici o perizie.
- **Una prova orale**, finalizzata ad accertare la preparazione professionale del candidato sulle stesse materie della prova scritta, nonché su norme deontologiche e ordinamento professionale.

In linea con questi aggiornamenti, il corso 2026 proposto da Geo Network sarà ulteriormente arricchito con l'elaborazione guidata di "casi tipo", che i discenti saranno tenuti a redigere individualmente e a discutere durante le esercitazioni in diretta.

Ogni caso rappresenterà una possibile traccia d'esame e sarà corredato da materiali di riferimento (rilievi, planimetrie, dati catastali, computi).

La produzione dei casi tipo permetterà ai partecipanti di:

- esercitarsi con compiti analoghi a quelli ufficiali;
- ricevere una correzione personalizzata durante i webinar live;
- sviluppare un vero e proprio portfolio tecnico utile anche in ambito professionale;
- affrontare la prova orale con una documentazione già predisposta da commentare e approfondire.

In questo modo, il corso assume un'impostazione fortemente operativa, perfettamente allineata con le modalità d'esame ufficiali del 2026.

CONCLUSIONI

Il corso di preparazione all'Esame di Stato per Geometri 2026 proposto da **Geo Network** rappresenta una risorsa formativa strategica, concreta e accessibile, pensata per chi desidera affrontare l'esame con solide competenze, consapevolezza normativa e preparazione pratica.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le lezioni che si svolgeranno in diretta, dovranno essere seguite in PRESENZA presso la "SALA DELLA TORRE" accanto alla sede del Collegio dei Geometri di Prato, Via Pugliesi 26 a Prato al 2° piano.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la segreteria del Collegio al n. **0574/574855** o mandare un email a segreteria@geometriprato.it

Per l'assistenza relativa alle 28 lezioni registrate, è possibile contattare la società organizzatrice Geonetwork Srl al 0187 622198 o mandare un email a info@geonetworkformazione.it

RECENSIONI

da parte di partecipanti alle precedenti edizioni del Corso sui risultati da loro conseguiti.

Buongiorno, Ho superato l'esame di stato per l'abilitazione e il corso mi è stato molto utile per riprendere e approfondire le conoscenze di alcune materie affrontate durante il percorso scolastico e scoprirne di nuove. Cordiali saluti

Geom. Marco A.

Ritengo che il corso fosse ben strutturato e sicuramente completo per le vecchie modalità d'esame che si svolgevano solo con l'orale, per la nuova modalità che comprende anche le due prove scritte sarebbe stato utile avere più lezioni dedicate allo svolgimento di problemi di estimo e topografia.

Geom. Francesca P.

Il corso di preparazione di Geo Network è stato un pilastro fondamentale nel mio percorso verso l'abilitazione professionale. Ho apprezzato enormemente la flessibilità della modalità on-demand, che mi ha permesso di conciliare lo studio con i miei impegni quotidiani senza vincoli di orario. Sebbene le prove scritte d'esame abbiano presentato complessità tecniche non trascurabili, la solida preparazione teorica e metodologica acquisita durante le lezioni mi ha permesso di affrontare ogni fase con professionalità, lucidità e pieno controllo. Un percorso che consiglierai certamente a chi cerca una base di conoscenze rigorosa e completa.

Geom. Ridolfo G.

Gli argomenti trattati, sono molto esaustivi e i professori davvero molto competenti e sono riusciti a dare una scremata molto ampia e completa di tutti gli argomenti inerenti questa professione, purtroppo però, per una persona che comunque lavora nell'ambito del geometra (studi tecnici o impresa edile) non danno niente più di quello che comunque già si conosce, onestamente dovrebbe essere, secondo il mio modesto parere, un corso più incentrato alla reale preparazione dell'esame, con una parte teorica e non viceversa in quanto la maggior parte delle persone che approccia a questo esame comunque o è appena uscito dagli istituti scolastici e ha provveduto a fare il tirocinio formativo oppure lavora in imprese o studi tecnici come tecnico quindi il 90% delle cose le sa e le ha già acquisite.

Diciamo che questo potrebbe essere davvero PERFETTO per chi magari ha finito la scuola ed il tirocinio anni fa e, per anni, si è trovati a fare un lavoro completamente diverso da quello del geometra, quindi un corso così tanto teorico e approfondito può davvero essere VITALE per poter sostenere l'esame di abilitazione, ma dovrebbe poi essere integrato comunque con delle lezioni private per lo svolgimento degli esami scritti.

Geom. Valerio V.

Buonasera, mi è stato molto utile il vostro corso e complimenti all'organizzazione e ai professori che hanno tenuto le varie lezioni. Più di tutti il professor Alessio Tesconi il quale mi ha chiarito tutta la parte riguardante l'urbanistica. Ho tenuto l'esame quest'anno e sono stata abilitata con votazione 100/100 anche grazie a voi.

Geom. Gaia M.

Il corso che avete messo a disposizione per noi è stato davvero efficace per prepararmi alla prova di esame che ho superato. Se avessi deciso di non iscrivermi al Vostro corso, probabilmente alcuni argomenti, in autonomia, non sarei riuscito a studiarli. Docenti disponibili e esaustivi nelle spiegazioni dei loro argomenti;

Geom. R.P.A.B.

Buongiorno

la ringrazio e le confermo il superamento dell'esame di abilitazione; il corso mi è stato molto utile non solo in vista dell'esame, ma anche per risolvere situazioni riscontratesi successivamente in ambito lavorativo; in quanto il corso esprime in maniera chiara tutto ciò che circonda la professione del Geometra.

Geom. Marco F.

Buongiorno, ho superato l'esame di stato; ho studiato molto e ho seguito dettagliatamente tutte le vostre lezioni; grazie per l'opportunità che ci avete dato un caro saluto.

Geom. M. S.

Buonasera, Vi comunico che ho superato l'esame con 95/100 anche grazie al vostro aiuto. Ho capito meglio alcuni argomenti che non avevo molto chiari, soprattutto in topografia. Posso farvi i complimenti per l'organizzazione del corso, la cura dei relatori nell'espone le lezioni e le loro slide, davvero professionali.

Geom. C. L.

ho superato con successo l'esame di abilitazione! Il corso seguito è stato davvero utile, soprattutto per la possibilità di seguire le lezioni in maniera asincrona. L'unico suggerimento che posso dare è quello di, a fine corso, fare una o due lezioni riguardo le possibili domande e risposte in modo da fare un ripasso rapido degli argomenti salienti.

Geom. B. D.

Buonasera, confermo il superamento dell'esame e sì il corso predisposto da voi mi è servito per superare l'esame alla libera professione. Cordiali saluti

Geom. Alberto B.

Buon pomeriggio. Il corso è servito molto! Ho superato l'esame con 96/100.

Geom. D. B. A.

Buongiorno, esperienza utilissima e la consiglierei vivamente a chi deve sostenere l'esame di abilitazione.

Geom. Elio R.

Buon pomeriggio, il corso che ho seguito con voi mi è stato molto utile lo consiglio vivamente. Grazie.

Geom. Antonio M.

Buongiorno, l'esame l'ho superato molto bene, il corso è stato utile, soprattutto le lezioni di topografia e catasto!

Geom. Giacomo B.

Buonasera, Il corso è stato molto utile, ho apprezzato parecchio i consigli sull'approccio pratico alle possibili domande.

Geom. Jean-Pierre C.

Scusi l'informalità, comunque il corso è stato fondamentale direi. La maggior parte degli argomenti sono stati affrontati con il giusto livello di approfondimento e la possibilità di rivedere le lezioni ed avere il materiale già dalla giornata successiva è stata utilissima. Onestamente se non fosse stato per questo corso penso che non avrei superato l'esame, non solo per le informazioni avute in sé ma anche per lo sviluppo di una scaletta utile al ripasso generale di tutto il percorso scolastico. Circa 150 Euro se non sbaglio ben spesi.

Geom. M. A.