

# FONDAZIONE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIALE SPARTACO LAVAGNINI 42 50129 FIRENZE (FI)
<b>Codice Fiscale</b>	05962210489
<b>Numero Rea</b>	FI 593409
<b>P.I.</b>	05962210489
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Fondazione
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale (85.59.20)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	2.582	4.108
III - Immobilizzazioni finanziarie	110	110
Totale immobilizzazioni (B)	2.692	4.218
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.450	57.397
Totale crediti	48.450	57.397
IV - Disponibilità liquide	33.460	70.718
Totale attivo circolante (C)	81.910	128.115
D) Ratei e risconti	2.325	2.886
Totale attivo	86.927	135.219
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>		
VI - Altre riserve	1.368	1.370
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	30.035	23.575
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(49.600)	6.459
Totale patrimonio netto	31.803	81.404
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	19.195	17.136
<b>D) Debiti</b>		
<b>esigibili entro l'esercizio successivo</b>		
Totale debiti	23.460	26.142
E) Ratei e risconti	12.469	10.537
Totale passivo	86.927	135.219

## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	39.412	69.750
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	15.000	35.000
altri	44.627	45.646
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>59.627</b>	<b>80.646</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>99.039</b>	<b>150.396</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.136	2.202
7) per servizi	41.676	43.920
8) per godimento di beni di terzi	27.989	25.852
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	49.631	42.920
b) oneri sociali	14.650	12.645
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.391	3.343
c) trattamento di fine rapporto	3.391	3.198
e) altri costi	-	145
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>67.672</b>	<b>58.908</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.506	3.323
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.506	3.323
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>2.506</b>	<b>3.323</b>
14) oneri diversi di gestione	7.660	7.543
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>148.639</b>	<b>141.748</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(49.600)</b>	<b>8.648</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(49.600)</b>	<b>8.648</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	-	2.189
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>-</b>	<b>2.189</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(49.600)</b>	<b>6.459</b>



## **Premessa**

Il bilancio che viene sottoposto alla vostra approvazione, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa secondo il disposto dell'art. 2423 del Codice Civile e redatto ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile. Esso rappresenta un elemento di analisi dei risultati economici e patrimoniali conseguiti nell'anno 2025. Anche se la normativa civilistica non stabilisce, per gli Enti, alcuno schema predefinito per la redazione del bilancio consuntivo, la Fondazione Geometri della Provincia di Firenze ha adottato, ai fini di una maggiore trasparenza e completezza di informazione sull'attività svolta, una metodologia contabile e prospetti di bilancio in linea con quanto previsto dal Codice Civile per le società di capitali.

## **Attività svolte**

L'attività prevalente della Fondazione è quella conseguente l'organizzazione e la gestione di corsi di aggiornamento professionale. Non sono però secondarie le attività volte ad eventi finalizzati alla valorizzazione della figura professionale del Geometra.

L'obbligatorietà della formazione continua, stabilita dal Consiglio Nazionale Geometri su specifica delle norme comunitarie, ha imposto al Collegio dei Geometri di erogare formazione, quindi per motivi gestionali è stata demandata alla Fondazione l'organizzazione e gestione di tutti quei processi necessari a garantire attività formative e di aggiornamento professionale. Tale attività viene messa anche a disposizione di Associazioni e altri Ordini Tecnici.

I corsi sono proposti dalle Commissioni mediante lo studio dell'evoluzione normativa sui singoli argomenti, questo per rendere la formazione costantemente adeguata alle esigenze professionali della nostra categoria.

I docenti sono prevalentemente costituiti da colleghi specialisti della materia trattata, questo per creare una categoria auto-rigenerante, cioè in grado di provvedere al suo costante aggiornamento.

La Fondazione nel corso dell'anno 2025 ha svolto attività a carattere formativo in presenza, pur mantenendo attiva la modalità di svolgimento di corsi formativi on-line.

## **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio relativo all'anno 2025.

## **Principi generali di redazione del bilancio**

Il bilancio sottopostovi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis comma 1 del codice civile.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.
- sono indicati esclusivamente i risultati realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è la seguente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.
- per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.
- non sono indicate le voci che non comportano alcun valore, a meno che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente.
- l'iscrizione delle voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio.
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

## **Criteri applicativi di valutazione delle voci di bilancio**

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del Codice Civile, e risultano essere i seguenti:

## **Immobilizzazioni**

*Immateriali*

Sono iscritte al costo d'acquisto ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Sono riferite principalmente alle spese di impianto e costituzione e da quelle relative al sito web. L'iscrizione nell'attivo è avvenuta con il consenso del Revisore dei Conti, con ammortamento effettuato in un periodo di cinque esercizi.

**Materiali**

Sono iscritte al costo d'acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Per i beni di importo inferiore a 516 euro, l'ammortamento è avvenuto nella quota del 100%, attesa la natura di beni di modico valore e quindi di durata limitata nel tempo. Sono riferite principalmente a spese per acquisto di computer, arredi e impianto di allarme.

**Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo

**Trattamento di fine rapporto**

Il saldo di bilancio è riferito a n. 2 rapporti di lavoro dipendente attualmente in corso; è stata espressa, per un dipendente, l'opzione per il versamento della quota tfr maturata al fondo di previdenza e per l'altro dipendente per il mantenimento della quota tfr maturata presso il datore di lavoro.

**Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, rappresentativo del presumibile valore di estinzione.

**Ratei e risconti attivi**

Nella voce "Ratei e Risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

**Ratei e risconti passivi**

Nella voce "Ratei e Risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

**\*\*\* STATO PATRIMONIALE \*\*\***

**\*\* ATTIVO \*\***

**B) Immobilizzazioni**

**I Immobilizzazioni immateriali**

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
0	0	0

Trattasi di spese relative a oneri pluriennali per totali euro 14.293 totalmente ammortizzati alla data del 31 dicembre 2025.

**Movimentazione delle immobilizzazioni immateriali:**

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Ammortamento esercizio	31/12/2025
Oneri pluriennali	0			0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## II Immobilizzazioni materiali

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
2.582	4.108	-1.526

Sono costituite dalle dotazioni e strumentazioni di proprietà della Fondazione già alla data del 1/1/2014 e dalla successiva acquisizione di nuovi cespiti. Il valore al 31/12/2025 è costituito dal residuo ancora da ammortizzare.

### Movimentazione delle immobilizzazioni materiali:

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Ammortamento esercizio	31/12/2025
Attrezzatura	1.345	980		598	1.727
Arredamento	1.125			270	855
Impianto allarme	525			525	0
Mobili ufficio	1.113			1.113	0
<b>Totale</b>	<b>4.108</b>	<b>980</b>		<b>2.506</b>	<b>2.582</b>

## III Immobilizzazioni finanziarie

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
110	110	

Sono costituite da somme relative a depositi cauzionali su contratti esistenti alla data di chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2025.

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
Depositi cauzionali	110			110
<b>Totale</b>	<b>110</b>			<b>110</b>

## C) Attivo circolante

### II Crediti

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
48.450	57.397	- 8.947

di cui:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Crediti tributari	42.414	29.551	12.863
Crediti v/partecip. corsi	6.036	5.737	299
Altri crediti		22.109	- 22.109
<b>Totale</b>	<b>48.450</b>	<b>57.397</b>	<b>- 8.947</b>

L'importo totale dei Crediti è di euro 48.450. Nei crediti tributari è presente il credito IVA da dichiarazione annuale per il periodo di imposta 2025 pari ad euro 18.188 oltre ad altri crediti d'imposta Ires, Irap e ritenute d'acconto del 4% subite dall'ente sui contributi ricevuti dal Collegio Geometri di Firenze nel corso del 2025. Tutti i crediti sono esigibili entro 12 mesi. Tutti i crediti iscritti in bilancio sono riferibili ad area geografica Italia.

#### IV Disponibilità liquide

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
	33.460	70.718	- 37.258

di cui:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Depositi bancari	33.213	69.830	- 36.617
Denaro e valori in cassa	247	888	- 641
<b>Totale</b>	<b>33.460</b>	<b>70.718</b>	<b>- 37.258</b>

Il valore al 31/12/2025 rappresenta la reale esistenza delle disponibilità liquide e l'esistenza di valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio 2025.

#### D) Ratei e risconti attivi

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
	2.325	2.886	- 561

La voce comprende proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione finanziaria e documentale. La voce è costituita da risconti attivi su premi assicurativi pagati nel 2025 per la quota di competenza dell'anno 2026. Non sono presenti al 31/12/2025 ratei e risconti di durata superiore a 5 anni.

### \*\* PASSIVO \*\*

#### A) Patrimonio Netto

	31/12/2025	30/12/2024	Variazione
	31.803	81.404	- 49.601

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2025 ammonta ad euro 31.803 ed evidenzia un decremento di euro 49.601 dovuto al disavanzo economico dell'esercizio 2025.

#### Prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
Fondo di dotazione iniziale	50.000			50.000
Altre riserve	1.369			1.369
Utili/perdite portati a nuovo	23.575	6.459		30.034
Risultato d'esercizio	6.459	- 49.600	6.459	- 49.600
<b>Totale</b>	<b>81.404</b>			<b>31.803</b>

Quanto sopra ai sensi dell'art 2427, comma 1, nn. 4, 7 e 7bis C.C.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
19.195	17.136	2.059

Il saldo di bilancio è dovuto alla somma accantonata per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato alla data del 31 dicembre 2025 relativa a n. 1 rapporti di lavoro a tempo indeterminato. Per un ulteriore rapporto di lavoro a tempo indeterminato la quota di trattamento di fine rapporto maturata viene versata a fondo di previdenza complementare il cui debito al 31/12/2025 ammonta ad euro 1.265,59.

### D) Debiti

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
23.460	26.142	-2.682

### Prospetto della composizione dei debiti

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Debiti verso fornitori	15.965	9.529	6.436
Debiti v/erario IRPEF	1.288	1.328	- 40
Debiti tributari	2.072	2.190	- 118
Debiti v/enti previdenziali	2.429	2.056	373
Altri debiti	1.706	11.039	- 9.333
<b>Totale</b>	<b>23.460</b>	<b>26.142</b>	<b>-2.682</b>

Nella voce Altri debiti sono presenti euro 1.266 per debiti v/fondi pensione per lavoratori dipendenti alla data del 31/12/2025 e debiti diversi per € 440. La voce debiti v/erario IRPEF si riferisce a debiti per ritenute d'acconto Irpef. Tutti i debiti esposti in bilancio sono riferibili ad area geografica Italia.

### E) Ratei e risconti passivi

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
12.469	10.537	1.932

La voce è costituita da ratei passivi e rappresentano costi già maturati ma non ancora liquidati. Sono costituiti da ratei passivi relativi a spese per il personale dipendente maturati al 31/12/2025. Non sono presenti ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

\*\*\* CONTO ECONOMICO \*\*\*

**A) Valore della produzione**

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
99.039	150.396	- 51.357

Trattasi delle somme a diverso titolo realizzate dalla Fondazione nel corso dell'anno 2025, come di seguito evidenziate:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Ricavi da corsi di formazione	39.412	69.750	- 30.338
Altri ricavi e proventi	4.627	1.646	2.981
Contributi da Enti Pubblici c/esercizio	5.000	25.000	- 20.000
Contributi da Enti Pubblici c/corsi istituzionali	10.000	10.000	0
Contributi da Enti Pubblici c/ servizi resi	40.000	44.000	- 4.000
<b>Totale</b>	<b>99.039</b>	<b>150.396</b>	<b>- 51.357</b>

**B) Costi della produzione**

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
148.639	141.748	6.891

Trattasi dei costi della produzione di competenza dell'anno 2025 e necessari per il mantenimento in esercizio della Fondazione, la cui composizione è di seguito evidenziata:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Materie di consumo e cancelleria	1.136	2.202	- 1.066
Costi per servizi	41.676	43.920	- 2.244
Spese per affitto, condominio e noleggio	27.989	25.852	2.137
Spese per il personale dipendente	67.672	58.908	8.764
Ammortamento beni materiali e immateriali	2.506	3.323	- 817
Oneri diversi di gestione	7.660	7.543	117
<b>Totale</b>	<b>148.639</b>	<b>141.748</b>	<b>6.891</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

31/12/2025	31/12/2024	Variazione
0	0	0

Nel corso dell'esercizio 2025 non state percepite somme a titolo di interessi attivi di c/c bancario o per altri proventi finanziari.

**Contributi ricevuti da Enti Pubblici**

Ai sensi dell'art. 1 commi 125 - 127 della L. 124/2017 si evidenzia il prospetto dei contributi ricevuti nel corso dell'anno 2025 da Enti Pubblici:

<b>Ente Pubblico</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Collegio Geometri e Geometri Laureati di Firenze	Contributo in c/esercizio	5.000
Collegio Geometri e Geometri Laureati di Firenze	Contributo c/corsi istituzionali	10.000
Collegio Geometri e Geometri Laureati di Firenze	Contributo in c/ servizi resi	40.000

Il presente bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Il Consiglio Direttivo propone di coprire parzialmente il disavanzo economico di gestione pari ad euro 49.600 con utili pregressi e riserve per € 31.403 e di riportare a nuovo la parte residua per € 18.197.

Firenze, 23 aprile 2026

*IL CONSIGLIO DIRETTIVO*

