

PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (18 ORE)

SESSIONE MAGGIO 2026 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	LUOGO	DOCENTE
1	VENERDÌ 08/05/2026	11:30-18:30	6	<p>Presentazione Corso</p> <p>1° modulo 11:30-13:00 Focus sul nuovo disegno di legge: la proposta di riforma della legge condominiale all'esame del parlamento. Aggiornamenti a dodici anni dalla riforma della legge condominiale.</p> <p>2° modulo 14:00-16:00 Acque sicure in condominio: risposte operative per l'amministratore e aggiornamenti (D.Lgs 18/2023 D.Lgs. 102/25) Focus su parametri di potabilità e legionella</p> <p>3° modulo 16:00-18:00 Conflitti in condominio immissioni, osservanze regolamentari. L'interpretazione dei regolamenti condominiali, contrattuali ed assembleari</p>	Hotel NH Firenze Piazza Vittorio Veneto 4 - Firenze	<p>Avv. Marco Gaito Responsabile scientifico del corso</p> <p>Geom. Alessandro Ferrari Presidente Confartamministratori</p> <p>Dott. Andrea Castiglione intervento patrocinato da Sicura Solution s.r.l.</p> <p>Avv. Simone Valenti Avvocato del Foro di Firenze</p>
2	VENERDÌ 15/05/2026	14:30-18:30	4	<p>4° e 5° modulo</p> <p>IA: Intelligenza artificiale: Introduzione, aspetti etici, comunicazione, gestione documentale intelligente ed esercizi pratici per Amministratori di condominio</p>	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	<p>Dott. Andrea Stigliano Vicepresidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</p> <p>Ing. Christian Mari Responsabile insurance e privacy Baslab srl e Professore presso Università di San Marino</p> <p>Avv. Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p>
3	VENERDÌ 22/05/2026	14:30-18:30	4	<p>6° Modulo</p> <p>Il diritto del lavoro nel mondo del condominio. I contratti di lavoro nell'ufficio dell'amministratore: norme e contratti collettivi applicabili; Il sistema normativo del diritto del lavoro nei contratti di appalto e nei contratti di opera. Contratti collettivi. Responsabilità. Appalto e subappalto</p> <p>7° modulo</p> <p>Nuovo progetto di legge testo unico sull'edilizia. Ultimi aggiornamenti e procedure in materia urbanistica e edilizia</p>	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	<p>Avv. Marco Gaito Responsabile Scientifico del corso</p> <p>Avv. Andrea Coli Avvocato del Foro di Firenze Esperto nel diritto del lavoro</p> <p>Geom. Marco Innocenti Vicepresidente Confartamministratori</p>

4	GIOVEDÌ 28/05/2026	15:00-18:00	4	<p style="text-align: center;">8° modulo</p> <p style="text-align: center;">Animali in condominio; piccioni, zecche e altri parassiti: Profili igienico sanitari, tecnici, giuridici e di responsabilità; valutazione tecnica del danno provocato da animali in ambito condominiale; inquadramento dei casi più frequenti sotto il profilo tecnico e peritale.</p> <p style="text-align: center;">esame finale corso di aggiornamento</p>	<p>Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze</p>	<p style="text-align: center;">Marco Gaito <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p> <p style="text-align: center;">Dott. Carlo Ciceroni Igiene Urbana Veterinaria Azienda USL Toscana Centro</p>
---	--------------------	-------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------