

## PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

**Commissione di Riferimento:** Commissione Estimo

**Corso:** Metodo del Confronto di Mercato (MCA)

**Docente :** Tutor GeoVal

**Modalità :** In presenza, presso sede del Collegio – viale Spartaco Lavagnini n.42 - Firenze

### PROGRAMMA DEL CORSO

5 maggio Market Comparison Approach (come da allegato programma)  
orario - mattina 9.00-13.00, pomeriggio 14.00-18.00

Si dovrà garantire la presenza minima obbligatoria dell'80% delle ore del corso (8 ore) in conformità del vigente regolamento sulla formazione obbligatoria (articolo 7 comma 2<sup>a</sup>).

MATERIALE: slides del corso.

### FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

IL METODO DI CONFRONTO DEL MERCATO (Market Comparison Approach – MCA)

Il Corso è finalizzato ad acquisire le basi scientifiche previste da - International Valuation Standards (IVS) - European Valuation Standards (EVS) finalizzate all'applicazione delle metodiche di stima per la determinazione analitica del valore di mercato degli immobili.

Il partecipante acquisirà le nozioni per il calcolo dei prezzi marginali delle principali caratteristiche quantitative e qualitative "stimabili", nonché le basi, le logiche ed i fondamenti per predisporre una valutazione immobiliare attraverso il Market Comparison Approach.

Per garantire un migliore apprendimento delle tematiche trattate saranno illustrati e commentati alcuni casi studio con esercizi pratici in aula.

### NOTE:

Numero massimo partecipanti 35.

Firenze, 01 aprile 2025

Il Coordinatore:  
geom. Nicola Pasquariello

