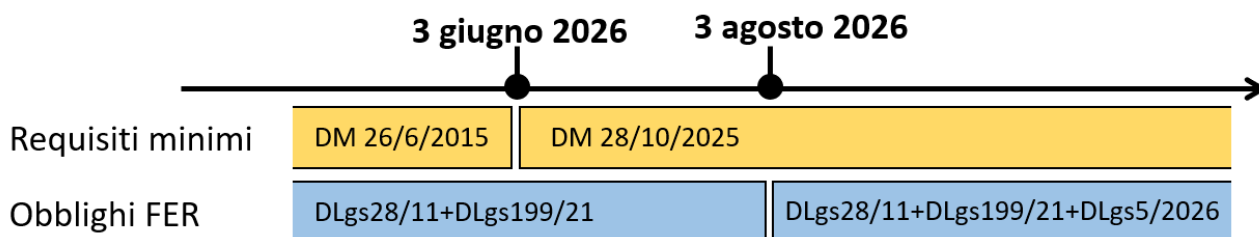


D.Lgs 05_2026: OBBLIGHI SULLE FER, COSA CAMBIA DAL 3 AGOSTO 2026

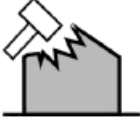
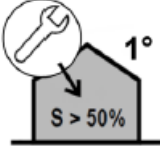
Attuazione delle direttive sull'efficienza energetica degli edifici (EPBD) che delle direttive sull'energia rinnovabile (RED):

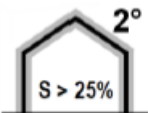
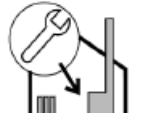
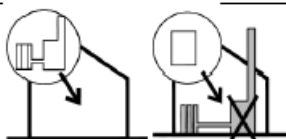
- i requisiti minimi vengono aggiornati dal DM 28 ottobre 2025 a partire dal **3 giugno 2026**;
- gli obblighi sulle FER vengono aggiornati dal DLgs 9 gennaio 2026, n.5 a partire dal **3 agosto 2026**.



Obblighi FER:

- o gli edifici di nuova costruzione;
- o gli edifici esistenti oggetto di ristrutturazioni importanti di primo livello;
- o gli edifici esistenti oggetto di ristrutturazioni importanti di secondo livello;
- o gli edifici esistenti oggetto di interventi di ristrutturazione dell'impianto termico.

Ambiti d'applicazione in accordo con i decreti Requisiti Minimi - DM 26/6/2015 e DM 28/10/2025		Obblighi FER	
		Fino al 2 agosto 2026	Dal 3 agosto 2026
Nuova costruzione		Rin. Termico: Previsto Rin. Elettrico: Previsto	Rin. Termico: Previsto Rin. Elettrico: Previsto
Demolizione e ricostruzione		Rin. Termico: Previsto Rin. Elettrico: Previsto	Rin. Termico: Non Previsto Rin. Elettrico: Non Previsto
Ampliamento o recupero di volumi precedentemente non climatizzati di edifici esistenti dotati di nuovi impianti tecnici o collegati a impianto tecnico esistente		Rin. Termico: Previsto* Rin. Elettrico: Previsto*	Rin. Termico: Non Previsto Rin. Elettrico: Non Previsto
Ristrutturazioni importanti di primo livello		Rin. Termico: Previsto* Rin. Elettrico: Previsto*	Rin. Termico: Previsto Rin. Elettrico: Previsto

Ristrutturazioni importanti di secondo livello		Rin. Termico: Previsto* Rin. Elettrico: Previsto*	Rin. Termico: Previsto Rin. Elettrico: Previsto
Riqualificazione energetica dell'involucro		Rin. Termico: Non Previsto Rin. Elettrico: Non Previsto	Rin. Termico: Non Previsto Rin. Elettrico: Non Previsto
Ristrutturazione di impianto		Rin. Termico: Non Previsto Rin. Elettrico: Non Previsto	Rin. Termico: Previsto Rin. Elettrico: Previsto
Nuova installazione di impianto o sostituzione del generatore		Rin. Termico: Non Previsto Rin. Elettrico: Non Previsto	Rin. Termico: Non Previsto Rin. Elettrico: Non Previsto

Allegato III del DLgs 199/2021 modificato dal DLgs 9 gennaio 2026, n.5, indica i nuovi obblighi FER termici ed elettrici per i suddetti ambiti come segue:

Sintesi degli obblighi sulle FER in vigore dal 3 agosto 2026		
	Obblighi per il rinnovabile termico	Obblighi per il rinnovabile elettrico
Edifici di nuova costruzione	Contemporaneo rispetto della copertura: - del 60% dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria - del 60% della somma dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria, la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva	La potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che devono essere obbligatoriamente installati sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze, misurata in kW, è calcolata secondo la seguente formula: $P = k \times S$ Dove: - k è uguale a 0,025 per gli edifici esistenti e 0,05 per gli edifici di nuova costruzione; - S è la superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno ovvero la proiezione al suolo della sagoma dell'edificio, misurata in m².
Ristrutturazioni importanti di primo livello	Contemporaneo rispetto della copertura: - del 40% dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria - del 40% della somma dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria, la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva	
Ristrutturazioni importanti di secondo livello	Copertura: - del 15% della somma dei consumi previsti per la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva	
Ristrutturazione dell'impianto termico		