



**CATEGORIE FUNZIONALI E
MUTAMENTI DELLA DESTINAZIONE
D'USO DOPO LA LEGGE 105/2024 (c.d.
'SALVA CASA') E LA L.R. 51/2025**

27 febbraio 2026 - 9³⁰ - 13³⁰

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri



- La ripartizione delle categorie funzionali secondo il TUED e la diversa articolazione contenuta nella normativa regionale (L.R. 65/2014, art. 99):
 - residenziale
 - industriale e artigianale
 - commerciale al dettaglio
 - turistico-ricettiva
 - direzionale e di servizio
 - commerciale all'ingrosso e depositi
 - agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
- Categorie funzionali e destinazioni d'uso
- I mutamenti di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti e non
- La disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (L.R. 65/2014, art. 98) dopo le modifiche introdotte dalla L.R. 51/2025
- Il mutamento parziale della destinazione d'uso di una unità immobiliare
- Il mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie:
 - la nuova definizione di mutamento 'senza opere' (comma 3-bis dell'art. 98 / recepimento dell'art. 23-ter, comma 1, TUED, modificato dalla L. 105/2024, c.d. 'Salva Casa') e le possibili interrelazioni con la disciplina dell'attività edilizia libera (art. 136, comma 1)
 - i diversi regimi amministrativi per il mutamento di destinazione d'uso 'senza opere': mutamenti soggetti a Permesso di Costruire, a SCIA o a CILA dopo le modifiche introdotte dalla L.R. 51/2025
 - Il mutamento di destinazione d'uso di singole unità immobiliari alla luce delle modifiche all'art. 23-ter del TUED introdotte dal D.L. 69/2024 (c.d. 'Salva Casa') e relativa Legge di conversione n. 105/2024:
 - analisi delle disposizioni statali
 - il (parziale) recepimento operato dalla Regione Toscana: le modifiche all'art. 99 della L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 51/2025
 - gli effetti delle nuove disposizioni sulla disciplina contenuta negli strumenti urbanistici comunali: il differimento di efficacia disposto dal nuovo art. 252-septies della L.R. 65/2014
 - Le sanzioni per mutamento di destinazione d'uso 'senza opere' in contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia: le vigenti disposizioni regionali dopo le modifiche introdotte dalla L.R. 51/2025
 - Il mutamento della destinazione d'uso in relazione all'aumento del carico urbanistico e al contributo di costruzione: gli artt. 183 e 184 della L.R. 65/2014
 - Gli orientamenti della giurisprudenza

A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti



Docenti:

Claudio **Belcari** già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

Quote di partecipazione per singola edizione: 110,00 € a persona esente IVA;

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar:

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione a chi raggiungerà il 100% di presenza.
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/cTMxlz8UTAUeij02A6Vruw>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- **Dipendenti PA:** inviare determina di affidamento.
nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche,
- **Privati:** tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293
seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 27/02**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze

P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.



La Scuola / 055 0935293 / lascuola@ancitoscana.it w / lascuola.ancitoscana.it