



Le modifiche alla L.R. n. 65/2014 introdotte
dalla L.R. 20/08/2025 n. 51 (recepimento della
normativa c.d. 'Salva Casa'):
analisi dei contenuti

26 gennaio 2026 - 9³⁰ - 13³⁰

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri



PROGRAMMA DEL CORSO

1. **La sanatoria edilizia 'ordinaria' con doppia conformità per gli interventi realizzati in assenza di PdC o in totale difformità da esso: le modifiche all'art. 209 della L.R. 65/2014**
2. **La nuova sanatoria 'asimmetrica' per gli altri interventi abusivi: il nuovo art. 209-bis della L.R. 65/2014, in recepimento dell'art 36-bis TUED:**
 - l'ambito di applicazione della sanatoria 'asimmetrica', anche alla luce della Circolare MIC n. 19/2025, con particolare riferimento alle variazioni essenziali;
 - i requisiti per conseguire la nuova sanatoria: la conformità "urbanistica" al momento della presentazione dell'istanza, e la conformità "edilizia" al momento della realizzazione delle opere abusive;
 - il nuovo accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) con silenzio-assenso (art. 209-bis, comma 7 / art. 36-bis, comma 4 TUED);
 - la determinazione dell'oblazione in caso di SCIA in sanatoria (art. 209-bis, comma 10 della L.R. 65/2014);
3. **La regolarizzazione delle parziali difformità da titoli edilizi anteriori al 30 gennaio 1977 (nuovo art. 206-bis della L.R. 65/2014).**
4. **Il mutamento della destinazione d'uso degli immobili:**
 - le nuove disposizioni regionali (modifiche agli artt. 98 e 99 della L.R. 65/2014) in raffronto alle novità introdotte dalle norme c.d. 'Salva Casa' (art. 23-ter TUED);
 - le disposizioni transitorie per l'adeguamento degli strumenti urbanistici (nuovo art. 252-septies);
 - il contributo dovuto per i mutamenti della destinazione d'uso (con e senza opere): le modifiche all'art. 183 della L.R. 65/2014.
5. **Disciplina edilizia:**
 - le novità relative alla determinazione dello stato legittimo degli immobili (art. 133, comma 7-bis, della L.R. 65/2014 / art. 9-bis TUED);
 - le modifiche agli artt. 134, 135 e 136 della L.R. 65/2014: i nuovi regimi amministrativi dei mutamenti della destinazione d'uso senza opere;
 - attività edilizia libera (art. 136 della L.R. 65/2014 / art. 6 TUED): le novità relative alle vetrate panoramiche (VEPA) e alle opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici (c.d. 'pergotende');
 - le modifiche relative alle varianti in corso d'opera non comportanti la sospensione dei lavori (art. 143 della L.R. 65/2014);
 - le novità in materia di agibilità degli edifici (art. 149 della L.R. 65/2014 / art. 24, commi 5-bis e 5-ter, TUED).
6. **Sanzioni edilizie:**
 - le modifiche all'art. 196 della L.R. 65/2014 (interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali);
 - le modifiche alla determinazione delle variazioni essenziali (art. 197 della L.R. 65/2014);
 - le nuove sanzioni pecuniarie sostitutive della rimessione in pristino concorrenti alla determinazione dello stato legittimo (artt. 199, 200, 201 e 206 della L.R. 65/2014 / abrogazione dell'art. 206-bis);
 - le altre modifiche al regime sanzionatorio (artt. 203, 204, 210 e 211 della L.R. 65/2014).
7. **Tolleranze di costruzione:**
 - le modifiche all'art. 198 della L.R. 65/2014 in recepimento delle nuove disposizioni statali (art. 34-bis TUED);
 - le parziali difformità accertate all'esito di sopralluogo alle quali è seguito il rilascio della certificazione di abitabilità o agibilità (art. 198, comma 3-ter, della L.R. 65/2014 / art. 34-ter, comma 4, TUED).
8. **Norme antisismiche:**
 - le novità riguardanti: la richiesta di autorizzazione per gli interventi rilevanti (art. 167 della L.R. 65/2014); il deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza (art. 169); le verifiche di competenza della struttura regionale competente (art. 170); gli interventi privi di rilevanza (art. 170-bis); le spese di istruttoria e conservazione dei progetti (art. 171);
 - la sanatoria per gli abusi edilizi di minore rilevanza realizzati nelle zone sismiche e nelle zone a bassa sismicità (nuovo art. 182-bis);
 - gli adempimenti in materia sismica per le tolleranze di costruzione (nuovo art. 182-ter).
9. **Le nuove disposizioni relative alla Commissione per il Paesaggio (art. 153 della L.R. 65/2014).**

A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti.



Docenti:

Claudio **Belcari** già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

Quote di partecipazione per singola edizione: 110,00 € a persona esente IVA;

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar:

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione con frequenza di almeno l'80% del corso
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/hHqT1NPfQxi5Y-jnH7Hyug>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 26-01**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze

P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota. La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo. La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

