



ISTANZE PAESAGGISTICHE: INCIDENTI PROCEDIMENTALI, CASISTICHE PARTICOLARI, APPLICABILITÀ DEL SILENZIO-ASSENSO

1 aprile 2026 - 9³⁰ - 13³⁰

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri



- I possibili incidenti procedurali nelle istanze paesaggistiche:
 - il parere espresso dalla Soprintendenza oltre il termine di legge sulle istanze di autorizzazione:
 - a) prima dell'adozione del provvedimento definitivo: l'esaurimento o meno del potere di pronunciarsi e la portata vincolante o meno di tale parere sul provvedimento definitivo non ancora emesso
 - b) dopo l'adozione del provvedimento definitivo: l'obbligatorietà o meno dell'avvio di un procedimento in autotutela
 - la mancata espressione del parere della Soprintendenza sulle istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) entro il termine prescritto
 - i pareri della Soprintendenza sulle istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) non contenenti precise indicazioni sulle parti da assoggettare a sanzione ripristinatoria
- I presupposti per la formazione del silenzio-assenso sulle istanze paesaggistiche:
 - il silenzio-assenso nei rapporti tra pubbliche amministrazioni (art. 17-bis della Legge 241/1990): i diversi pronunciamenti giurisprudenziali sulla sua applicabilità ai procedimenti paesaggistici
 - le conseguenze sul procedimento autorizzativo e sui poteri del Soprintendente in caso di riconosciuta conformazione degli strumenti urbanistici comunali al Piano Paesaggistico Regionale: il possibile 'declassamento' del parere del Soprintendente (da obbligatorio e vincolante a solo obbligatorio)
- Casistiche particolari:
 - i titoli edilizi rilasciati senza autorizzazione paesaggistica per omessa considerazione del vincolo da parte del Comune, in presenza di elementi di obiettiva incertezza circa la sua effettiva sussistenza
 - gli interventi realizzati dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. 157/2006 in assenza di obiettiva incertezza circa la sussistenza del vincolo, assentiti dai Comuni con il solo titolo edilizio
 - gli interventi abusivi realizzati prima del D.Lgs. 157/2006, ma pervenuti all'esame dell'autorità amministrativa (non per responsabilità della parte privata) soltanto dopo l'entrata in vigore del nuovo regime
 - gli adempimenti correlati alle istanze di sanatoria edilizia nei casi di vincolo sopravvenuto rispetto all'epoca di realizzazione dell'abuso edilizio: le novità introdotte dal D.L. 69/2024 e relativa Legge di conversione n. 105/2024 (recepita nel comma 8 del nuovo art. 209-bis della L.R. 65/2014)

A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti

Docenti :

Franco Filippini Responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Giacomo Muraca Avvocato del Foro di Firenze

Quote di partecipazione: 110,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione :

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/Fq-I555FT7ivMh4UEx5GTg>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar:

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione a chi raggiungerà il 100% di presenza
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: webinar 1/04

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze

P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

