

## IL PREZZARIO DEI LAVORI DI REGIONE TOSCANA – ANNO 2026

Spett.le Rete Toscana Professioni Tecniche,

ritenendo di fare cosa gradita, comunico che la Regione Toscana, con Delibera di Giunta regionale n. 1676 del 15/12/2025 ha approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria, il Prezzo dei Lavori di Regione Toscana - anno 2026.

**Il Prezzo è valido dal 1 gennaio 2026 e cessa di avere validità al 31 dicembre 2026 ma può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 giugno 2027** per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data e il relativo bando o avviso per l'indizione della procedura di gara, o le lettere d'invito del progetto validato e approvato, sia pubblicato, o siano spedite nei tre mesi successivi, così come previsto dall'art. 17 e dall'Allegato I.3 del Codice dei Contratti pubblici.

Le stazioni appaltanti del territorio sono tenute a utilizzare questo Prezzo ai sensi e per i fini di cui all'articolo 41 comma 13 del nuovo Codice dei Contratti pubblici (DLgs. 36/2023).

Inoltre i Prezzi regionali e quindi anche il Prezzo dei Lavori della Toscana continuerà a poter essere utilizzato per la computazione e l'asseverazione di congruità dei costi massimi delle opere private per le quali il soggetto privato intenda richiedere gli incentivi statali, laddove previsto nella normativa statale.

Come specificato nelle precedenti edizioni, i prezzi pubblicati trovano applicazione per i suddetti interventi solo nei termini, nelle modalità e nei limiti stabiliti dagli atti che disciplinano gli interventi stessi

Fra le novità di quest'anno si segnala in particolare la **revisione delle descrizioni di tutte le Tipologie in ottica BIM secondo una struttura chiave-valore.**

**In via sperimentale sono stati pubblicati i primi file .ifc all'interno dei capitoli 01.B07, 01.C01, 01.D01, 01.D05, 01.E01, 01.E05, 01.E08 della Provincia di Firenze.**

**Fra le novità del Prezzo 2026, vi sono inoltre nuovi prodotti ed analisi nell'ambito del CAM strade ed in materia di protezione e consolidamento dei versanti e degli argini, riorganizzazione ed integrazione di analisi in ambito forestale e nell'ambito degli impianti tecnologici. Inoltre si segnala un aggiornamento del costo medio orario del lavoro per i dipendenti delle imprese dell'industria metalmeccanica e per gli operai agricoli forestali addetti ai lavori di sistemazione idraulico-forestale e agrario.**

Il Prezzo è consultabile ed esportabile gratuitamente al sito <http://prezzariollpp.regione.toscana.it>,

Tutti i formati suddivisi nelle varie province sono inoltre scaricabili da OPEN DATA al seguente indirizzo <https://dati.toscana.it/dataset/prezzario-lavori>.

Per proposte e suggerimenti o revisioni delle voci pubblicate si rimanda a quanto indicato nella sezione "Comunicazioni e informazioni" e all'utilizzo della scheda appositamente predisposta.

Per qualsiasi necessità, informazione e/o chiarimento è possibile scrivere a:

[prezzariollpp@regione.toscana.it](mailto:prezzariollpp@regione.toscana.it)

oppure contattare

Barbara Fortini <a href="mailto:barbara.fortini@regione.toscana.it">barbara.fortini@regione.toscana.it</a> 055. 4382839	Gino Pitti <a href="mailto:gino.pitti@regione.toscana.it">gino.pitti@regione.toscana.it</a> 055. 4385563
Luca Altieri <a href="mailto:luca.altieri@regione.toscana.it">luca.altieri@regione.toscana.it</a> 055. 4382574	Enrico Falchi <a href="mailto:enrico.falchi@regione.toscana.it">enrico.falchi@regione.toscana.it</a> 055. 4382576
Alessio Guida <a href="mailto:alessio.guida@regione.toscana.it">alessio.guida@regione.toscana.it</a> 055.4382553	Sara Gracci <a href="mailto:sara.gracci@regione.toscana.it">sara.gracci@regione.toscana.it</a> 055. 4384034

**Si prega di diffondere la presente comunicazione ai collegi e agli ordini professionali rappresentati.**

Cordiali saluti

Arch. Barbara Fortini  
Responsabile E.Q.  
Prezzario Regionale. Commissione Istituzionale Prezzi