



A B C

Formazione di base sui temi
dell'urbanistica, dell'edilizia
e del paesaggio



E' stato richiesto l'accreditamento dei corsi per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati

FEBBRAIO / MARZO / APRILE 2026



ABC DELL'URBANISTICA

5 e 16 febbraio 2026 > 9³⁰ - 13³⁰

U-ABC-1/2 - PRIMA LEZIONE > 5 FEBBRAIO 2026

- Governo del territorio e tutela del paesaggio: inquadramento costituzionale, competenze dello Stato e degli enti territoriali;
- Le norme statali di riferimento (cenni): Legge 1150/1942, Legge 765/1967, D.M. 1444/1968, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- L.R. 65/2014 e s.m.i.: principi generali e nozioni fondamentali dell'ordinamento toscano
- Gli strumenti di pianificazione territoriale:
 - Il P.I.T./Piano Paesaggistico Regionale
 - Il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale e il Piano Territoriale della Città Metropolitana
 - Il Piano Strutturale (comunale e intercomunale).

Docenti: Enrico **Amante**, Sostituto Procuratore Generale della Corte dei Conti dell'Umbria

Laura **Nanni** E.Q. ufficio Governo del Territorio Comune di Bagno a Ripoli

U-ABC-2/2 - SECONDA LEZIONE > 16 FEBBRAIO 2026

- Il Piano Operativo:
 - la disciplina di gestione degli insediamenti esistenti: la pianificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale;
 - la disciplina quinquennale delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi: quadro previsionale strategico, dimensionamento, decadenza delle previsioni, relazioni con il Piano Strutturale;
 - le eventuali previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato: la Conferenza di copianificazione;
- I Piani Attuativi: tipologie, contenuti, efficacia
- I Progetti Unitari Convenzionati
- Perequazione e compensazione urbanistica (cenni)
- I procedimenti di formazione e di approvazione degli strumenti di pianificazione: nozioni generali

Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Enrico **Amante**, Sostituto Procuratore Generale della Corte dei Conti dell'Umbria

Quote di partecipazione per singola giornata - euro 110,00 a persona esente IVA;

Quote di partecipazione per entrambe le giornate - euro 185,00 a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link : https://us02web.zoom.us/join/9tJ6oJaEo_1gr5A

A fine di ogni corso è previsto un test finale degli apprendimenti.



La Scuola / 055 0935293 / lascuola@ancitoscana.it w / lascuola.ancitoscana.it

segue



ABC DELL'EDILIZIA

5 - 9 - 12 marzo 2026 > 9³⁰ - 13³⁰

E-ABC-1/3 - PRIMA LEZIONE > 5 MARZO 2026

- Governo del territorio e tutela del paesaggio: inquadramento costituzionale, competenze dello Stato e degli enti territoriali, relazioni tra leggi statali e leggi regionali
- Le categorie di intervento edilizio:
 - Manutenzione ordinaria
 - Manutenzione straordinaria
 - Restauro e risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia
 - Ristrutturazione urbanistica
 - Nuova costruzione
- Attività edilizia libera e interventi privi di rilevanza edilizia;
- Categorie funzionali e destinazioni d'uso.

Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci Giacomo **Trentanovi**, Responsabile Servizio Pratiche edilizie Sesto Fiorentino

E-ABC-2/3 - SECONDA LEZIONE > 9 MARZO 2026

Titoli abilitativi e regimi amministrativi per gli interventi edilizi:

- Permesso di Costruire
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire
- SCIA 'ordinaria'
- CILA
- attività edilizia libera
- Il procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e la formazione del silenzio-assenso;
- Gli adempimenti amministrativi relativi alla SCIA e alla CILA;
- Le varianti in corso d'opera;
- Il contributo di costruzione;
- La certificazione di agibilità.

Docenti: Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa
Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

ABC DELL'EDILIZIA

E-ABC-3/3 - TERZA LEZIONE > 12 MARZO 2026

- I profili di responsabilità dei soggetti coinvolti nelle attività di cantiere;
- Le diverse tipologie di abuso edilizio e le relative sanzioni;
- Le sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della CILA;
- Le sanzioni penali;
- Le attività di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e le azioni di repressione degli abusi edilizi;
- Le nozioni di legittimità, sanzionabilità e commerciabilità delle costruzioni;
- Le c.d. 'tolleranze di costruzione';
- La sanatoria edilizia per interventi soggetti a Permesso di costruire e a SCIA.

Docenti: Claudio **Belcari**, già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Giacomo **Muraca**, Avvocato del Foro di Firenze

Quote di partecipazione per singola giornata - euro 110,00 a persona esente IVA;

Quote di partecipazione per tutte le tre giornate - euro 280,00 a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link: <https://us02web.zoom.us/meeting/register/YAUHHXTaRamUPnJL7cJMDg>

A fine di ogni corso è previsto un test finale degli apprendimenti.

ABC DEL PAESAGGIO

●●● 9 e 16 APRILE 2026 > 9³⁰ - 13³⁰

P-ABC-1/2 - PRIMA LEZIONE > 9 aprile 2026

- Governo del territorio e tutela del paesaggio: inquadramento costituzionale, competenze dello Stato e degli enti territoriali;
- Le nozioni di tutela e valorizzazione del paesaggio nel Codice;
- I beni paesaggistici: immobili e aree di notevole interesse pubblico, aree tutelate ex lege;
- Il Piano Paesaggistico Regionale: natura, contenuti, effetti;
- L'autorizzazione paesaggistica 'ordinaria':
 - natura dell'atto autorizzativo, ruolo e competenze dei soggetti coinvolti nel procedimento
 - le nozioni di 'conformità' e 'compatibilità' paesaggistica
 - le fasi del procedimento
 - i presupposti per la formazione del silenzio-assenso.

Docenti: Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Giacomo **Muraca**, Avvocato del Foro di Firenze



ABC DEL PAESAGGIO

P-ABC-2/2 - **SECONDA LEZIONE** > 16 aprile 2026

- Rilevanza/irrelevanza paesaggistica ed interventi esclusi dall'autorizzazione: l'art. 149 del Codice;
- Il DPR 31/2017:
 - Allegato A: interventi ed opere esclusi dall'autorizzazione
 - Allegato B: interventi di lieve entità soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata
 - il procedimento autorizzativo semplificato
- Le sanzioni per le violazioni paesaggistiche e l'accertamento di compatibilità paesaggistica (artt. 167 e 181 del Codice).

Docenti: Claudio **Belcari**, già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

A fine di ogni corso è previsto un test finale degli apprendimenti.

Quote di partecipazione per singola giornata - euro 110,00 a persona esente IVA;

Quote di partecipazione per entrambe le giornate - euro 185,00 a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tRDWc4IcTdyNGJ8173IEFA>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar:

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione a chi raggiungerà il 100% di presenza.
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

SABBONATI AI NOSTRI CORSI!



Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento via email a lascuola@ancitoscana.it
 - Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174
- Causale: webinar ABC (INDICARE DATA)

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato:

Ad ogni lezione, ai partecipanti che effettueranno e supereranno positivamente il test di valutazione sarà rilasciata un'attestazione di superamento del test finale di valutazione dell'apprendimento.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

Per informazioni inviare una email a lascuola@ancitoscana.it