

PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

Corso: Caso di Studio – Determinazione del valore di mercato di abitazione con M.C.A. (market comparison approach)

Data : Venerdì 12 dicembre 2025

Sede : Fondazione Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze, viale Spartaco Lavagnini, 42, FIRENZE, piano 1

A cura di : Commissione Estimo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze

Durata: complessive ore 4

Docenti : Componenti la Commissione Estimo

ORARI

Mattina - 9.30 - 13.30

FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

Il corso è finalizzato a rappresentare un caso pratico di valutazione immobiliare che riguarda un appartamento di civile abitazione applicando la metodica market oriented adottata nella prassi professionale.

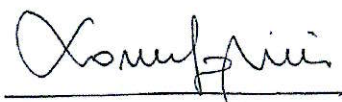
L'obiettivo didattico è quello di far acquisire le dovute abilità nell'affrontare le un caso concreto legato alla valutazione di un immobile residenziale utilizzando il metodo del Market Comparison Approach.

PROGRAMMA

Lezione Unica che verte sui seguenti argomenti: Cenni sul market comparison approach, sull'audit documentale e due diligence, analisi del segmento di mercato, ricerca, selezione dei dati e scelta dei comparabili, metodica e applicazione dell'analisi estimativa.

Firenze, 30 giugno 2025

Il Coordinatore:
geom. Lorenzo Tilli



Il Referente per il Consiglio:
geom. Filippo Brinati

