

Variante di manutenzione al **PIANO OPERATIVO** Temi e obiettivi

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

A quasi tre anni dall'entrata in vigore del Piano Operativo, si ritiene opportuno attivare una procedura di variante c.d. di "manutenzione" al fine di revisionare le discipline del piano anche alla luce dell'esperienza maturata dalla sua applicazione

temi e obiettivi della variante



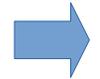
Aggiornare le discipline del piano all'intervenute modifiche e innovazioni introdotte dalle norme sovraordinate:

- “Salva Casa” - DL 69/2024 convertito in Legge 105/2024, in particolare con riferimento al mutamento di destinazione d'uso, alla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, alle dotazioni di parcheggi stanziali
- Testo unico del turismo - LR 61/2024, con riferimento all'aggiornamento dell'articolazione dell'attività turistico ricettiva
- “Piano Casa” - abrogazione LR 24/2009, integrare le opportunità di realizzazione di addizioni volumetriche a supporto delle attività economiche
- Testo unico dell'edilizia - DPR 380/2001, introduzione di nuove tipologie di opere e manufatti in attività edilizia libera

temi e obiettivi della variante

- ➔ Approfondire il tema degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in armonia con il mutato quadro normativo nazionale e regionale
- ➔ Semplificare il testo normativo per evitare dubbi interpretativi, sulla base dell'esperienza maturata dall'applicazione delle discipline da parte degli uffici comunali anche con riferimento alle segnalazioni pervenute dai professionisti e cittadini
- ➔ Valutare, sempre nell'ottica della semplificazione, la revisione di parti di dettaglio propriamente regolamentare

temi e obiettivi della variante



Territorio rurale:

- rivalutazione, per le aziende agricole presenti sul territorio, di aspetti puntuali delle disposizioni specifiche per gli interventi aziendali
- ospitalità in spazi aperti offerta dagli imprenditori agricoli (agricampeggio e agrisosta camper) correlata alla multifunzionalità aziendale, con l'introduzione di ulteriori indirizzi e prescrizioni appropriate



Introduzione di alcune modifiche puntuali riferite a specifici luoghi, che in alcuni casi sono semplicemente correzioni di errori materiali nella redazione delle cartografie di piano

grazie per l'attenzione