



## PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

**Corso:** La ricerca dei comparabili

**Data :** 7 Novembre 2025

**Sede :** Fondazione Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze, viale Spartaco Lavagnini, 42, piano 1

**A cura di :** Commissione Estimo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze

**Modalità :** Webinar

**Durata:** complessive ore 3

**Docenti :** geom. Fulvio VENTURINI

**MATERIALE:** slides del corso e file excel.

### ORARI

**Pomeriggio - 15.00 - 18.00**

### FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

Si veda allegata scheda

### PROGRAMMA

Il corso è destinato ai professionisti e tecnici valutatori e intende illustrare un metodo pratico per la ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto, in mancanza di una banca di dati immobiliari. In particolare si accompagna passo per passo l'utente nella ricerca, nell'archivio catastale e dei registri immobiliari, e nella selezione dei dati relativi ad immobili oggetto di compravendita e possibili comparabili con il bene da valutare, in conformità agli indirizzi degli IVS e dei codici italiani di valutazione.

Abilità conseguite: il partecipante acquisirà le nozioni base per comprendere cosa si intende per valore di mercato, quali sono gli elementi di segmentazione del mercato immobiliare e come rilevare ed analizzare i dati immobiliari per scegliere i comparabili da poter utilizzare con sufficiente attendibilità per svolgere una stima secondo gli standard di valutazione. Apprenderà altresì l'uso di un file di ausilio con confronto automatico tra le u.i. presenti in banca dati catastale e gli atti di compravendita, che verrà fornito ai discenti.

Firenze, 30/06/2025

Il Coordinatore:  
geom. Lorenzo Tilli

Il Referente per il Consiglio:  
geom. Filippo Brinati