



# LE PRINCIPALI NOVITA' DELLA LEGGE 105/2024 (C.D. "SALVA-CASA") ALLA LUCE DELLE LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL MIT

I° edizione - 5 marzo 2025 - 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>  
II° edizione - 14 marzo 2025 - 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>



Introduzione e nota metodologica

1. Stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUE)

1.1. Semplificazione formale

1.2. Semplificazione sostanziale

1.3. Interconnessione tra semplificazioni formali e sostanziali

2. Mutamento della destinazione d'uso (art. 10, comma 2, e art. 23-ter TUE):

2.1. Il mutamento della destinazione d'uso della singola unità immobiliare e le novità del DL Salva Casa

2.2. Le procedure per il mutamento di destinazione d'uso

2.3. Il rapporto tra la legislazione statale e regionale

2.4. Il mutamento di destinazione d'uso orizzontale di un intero immobile

3. Semplificazione delle procedure finalizzate a sanare o regolarizzare situazioni di difformità edilizia parziali o relative a variazioni essenziali:

3.1. Tolleranze costruttive (art. 34-bis TUE)

3.2. Tolleranze esecutive (art. 34-bis TUE)

3.3. Sulle disposizioni comuni alle tolleranze costruttive e esecutive

3.4. Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (nuovo art. 34-ter TUE)

3.5. Superamento della cd. doppia conformità, limitatamente alle parziali difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA di cui all'art. 34, alle ipotesi di assenza o difformità dalla SCIA di cui all'art. 37, nonché alle variazioni essenziali

4. Adeguamento degli standard edilizi alle trasformazioni del contesto sociale ed urbano:

4.1. Recupero dei sottotetti (art. 2-bis TUE)

4.2. Edilizia libera (art. 6 TUE)

4.3. Certificato di agibilità (art. 24 TUE)

### Docenti prima edizione:

Claudio **Belcari** già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

### Docenti Seconda edizione:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci

Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

**Quote di partecipazione per singola edizione-** 98,00 € a persona esente IVA;

### Modalità di iscrizione prima edizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/join/jh3pWwtBRlyCxBoR9PI9SQ>

### Modalità di iscrizione seconda edizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/join/MTLP-zUPRoqGoBHp10pJRw>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

### Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 05/03 - 14-03**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze  
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

### Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE:** per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

