

la Scuola



del **Governo** del **Territorio**
Edilizia Urbanistica Paesaggio

LE TIPOLOGIE DI ABUSO EDILIZIO E LA DISCIPLINA DELLE SANZIONI DOPO LA LEGGE 105/2024

(ALLA LUCE DELLE LINEE DI INDIRIZZO E DEI CRITERI
INTERPRETATIVI DEL MIT)

6 maggio 2025 - 9³⁰ - 13³⁰



Ordine Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze



I corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati



PROGRAMMA DEL CORSO E-OP-09/11

- Le nozioni fondamentali di riferimento:
 - abuso formale e abuso sostanziale
 - i profili di legittimità, sanzionabilità e commerciabilità degli immobili
 - rilevanza penale o meno dell'abuso edilizio
- La disciplina delle sanzioni per le violazioni edilizie:
 - le sanzioni per le diverse tipologie di abuso:
 - a) lottizzazione abusiva
 - b) interventi eseguiti in assenza o in totale difformità dal permesso di costruire
 - c) interventi eseguiti con variazioni essenziali rispetto al permesso; determinazione delle variazioni essenziali
 - d) interventi di ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità
 - e) interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
 - f) interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici
 - g) interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA
 - h) interventi di attività edilizia libera eseguiti in contrasto con la disciplina edilizia
 - le sanzioni per mutamenti della destinazione d'uso senza opere edilizie nell'ordinamento toscano
 - la non sanzionabilità delle c.d. 'tolleranze costruttive'
 - le sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della CILA
 - le sanzioni penali
- L'effetto legittimante delle sanzioni pecuniarie sostitutive della rimessione in pristino (c.d. 'fiscalizzazione dell'abuso') alla luce delle modifiche al TUED introdotte dal D.L. 69/2024 (c.d. 'Salva Casa') e relativa Legge di conversione n. 105/2024:
 - l'"impossibilità" del ripristino secondo la giurisprudenza
 - sanzioni pecuniarie per interventi di ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità, per interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire, e per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA
 - sanzione pecuniaria per interventi edilizi eseguiti in base ad un permesso di costruire successivamente annullato
- Le tipologie di abuso sostanziale suscettibili di regolarizzazione con le nuove disposizioni in materia di sanatoria edilizia
- Le attività di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia:
 - i compiti del responsabile del competente ufficio comunale e degli agenti di polizia giudiziaria
 - profili di responsabilità nelle attività di cantiere: responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore, del direttore dei lavori, del progettista



Docenti:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Giacomo **Muraca** Avvocato del foro di Firenze

Quote di partecipazione - 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUodO6qqD4jGdSejeJ-5ls0E3F6bc39UIk>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 06/05**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo. La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

