

# la Scuola



Ambiente e  
governo  
del territorio



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze

 *Formazione online*

Il corso rilascia CFP per gli iscritti al Collegio dei Geometri

## L'ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA E LE C.D. 'VEPA' (VETRATE PANORAMICHE)

DOPO LE LEGGI 142/2022 e 68/2023

16 > FEBBRAIO 2024 > ore 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>





## Attività edilizia libera, inquadramento generale:

- attività edilizia libera, le questioni di fondo:
- libertà sostanziale o libertà solo procedimentale?
- elencazione delle fattispecie: natura tassativa o esemplificativa?
- attività libera con obbligo di CILA: effetto abilitante della comunicazione asseverata o mero adempimento doveroso?
- attività edilizia libera in contrasto con gli strumenti urbanistici: quale regime sanzionatorio? Il 'silenzio' del TUE e la posizione della Regione Toscana (art. 201 della L.R. 65/2014)
- attività edilizia libera a opere/interventi 'non edilizi': l'art. 137 della L.R. 65/2014
- interventi liberalizzati ex lege: le principali problematiche interpretative e applicative

## L'art. 6 del D.P.R. 380/2001 dopo le modifiche introdotte dalle Leggi 142/2022 e 68/2023: le c.d. VEPA (in raffronto alle comuni verande) e le vasche di raccolta per uso agricolo:

- verande: riferimenti edilizi alla luce dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001
- verande: orientamenti giurisprudenziali
- vetrate panoramiche (VEPA): analisi della definizione testuale (art. 6, comma 1, lett. b-bis del DPR 380/2001) e raffronto con la definizione di 'veranda'
- i parametri urbanistico-edilizi e le definizioni tecniche di riferimento alla luce dell'Intesa Stato-Regioni-EE.LL. (ottobre 2016) e del DPGR 39/R/2018: superficie utile, superficie accessoria, superficie totale, volumetria complessiva, sagoma, balcone, loggia/loggiato
- verande e VEPA: profili paesaggistici (artt. 146, 149 e 167 del Codice / Allegati A e B del DPR 31/2017)
- VEPA: possibili implicazioni condominiali
- VEPA: riepilogo interpretativo e indicazioni applicative
- le vasche di raccolta di acque piovane per uso agricolo (max 50 mc)

**Docente:** Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci  
Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

**Quota di partecipazione:** euro 98,00 a persona esente iva

QUOTA RIDOTTA DEL 50% PER GLI ISCRITTI AL COLLEGIO DEI GEOMETRI DA NON OLTRE 3 ANNI

[ABBONATI AI NOSTRI CORSI!](#)





### **Modalità di iscrizione:**

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZ0oc-Gurj8sGtbh6rcW1rHLgVsS4uS051td>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

### **Modalità di pagamento:**

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 16/02**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

### **Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

