



PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE MAGGIO-GIUGNO 2023 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	venerdì 26/05/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>Presentazione Corso</p> <p>9° modulo - Il condominio nella fase emergenziale. Covid e epidemie varie, guerra, aumenti dei costi dell'energia e dei materiali in generale. Bonus 110% ed altri bonus: scenari aggiornati all'attualità. Contratti tipici dell'appalto e del mandato nel superbonus 110% o nei bonus fiscali, la figura del General Contractor (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>10° Modulo - Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Alessandro Ferrari Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso Marco Francini Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori e Gianmatteo Francini Dottore Commercialista con Marco Gaito</p>
2	martedì 30/05/2023	14:00-16:00 16:00-18:00	2+2	<p>11° modulo - Novità sul contenzioso condominiale: la riforma Cartabia, la nuova mediazione condominiale, le nuove responsabilità e poteri degli amministratori, le impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>12° Modulo - La conflittualità nel condominio: esercitazione in materia di assemblee e delibere. La gestione e la mediazione del conflitto. Le tecniche di risoluzione dei conflitti (esercitazione) (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso Laura Ristori Avvocato del Foro di Firenze</p>

3	martedì 06/06/2023	14:30-18:30	2+2	<p>13° Modulo - L'attività edilizia in condominio: la manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus <i>(modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</i></p> <p>14° Modulo - Cenni sul contenzioso condominiale: le azioni esperibili in condominio, accertamento tecnico preventivo e CTU in corso di causa <i>(modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</i></p>	<p>Marco Innocenti Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</p> <p>Francesco Zingoni Tesoriere del Collegio dei Geometri di Firenze con Marco Gaito</p>
4	venerdì 09/06/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>15° Modulo - La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione. Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria <i>(modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</i></p> <p>16° Modulo - Documento di valutazione del rischio nel condominio: analisi e gestione della sicurezza e del rischio <i>(modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</i></p>	<p>Francesco Ricci Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p> <p>Gianni Arabini Segretario del Collegio dei Geometri di Firenze</p>
5			1	<p>Prova finale di verifica per rilascio attestato (da definire)</p>	<p>Commissione di verifica presieduta dal Responsabile scientifico</p>
TOTALE ORE			17		

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e
Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON
CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE.

PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

MODULO DI ISCRIZIONE

Il sottoscritto:

Il/La sottoscritto/a Cognome e Nome _____

Nato il _____ a _____ Prov. _____

C.F./P.IVA _____

Tel. _____ Cell. _____ e-mail _____

PEC _____

Geometra iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di _____ n. iscrizione _____

Altro professionista _____

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o di uso di atti falsi

**CHIEDE DI ESSERE ISCRITTO AL CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO CHE AVRA' LUOGO NELLA SESSIONE DEL 26/05 – 30/05 - 06/06 e
09/06/2023**

IN PRESENZA presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze

DIRETTA STREAMING

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



DURATA E ARTICOLAZIONE DEL CORSO: 16 ore, articolate in 8 moduli di lezioni trasmesse in diretta streaming mediante accesso a piattaforma telematica idonea o in presenza presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze. Prova finale di verifica di 1 ora in presenza per rilascio dell'attestato, che avrà luogo presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze, Via Empoli, n. 27 – Firenze e/o altre sedi identificate dal Direttivo, dal Responsabile Scientifico e dalla struttura amministrativa dell'Associazione. Le singole lezioni sono articolate in moduli come da calendario allegato.

LA FREQUENZA È OBBLIGATORIA

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO: Avv. Marco Gaito

COSTO: il costo del corso per i Geometri iscritti è pari ad € 90,00 oltre IVA al 22%

La suddetta quota di € 90,00 oltre IVA, deve essere versata entro 36 ore dalla richiesta di iscrizione e comunque **non oltre il 19.05.2023 c.a.** a mezzo bonifico bancario al C/C intestato a **Confartamministratori – IBAN IT12X033320280000002210982 – Causale: Iscrizione Corso di aggiornamento D.M. n. 140/2014 e nome e cognome del professionista**

Dati per la fatturazione elettronica

Cognome e Nome o Ragione Sociale _____

C.F. _____ – P. IVA _____

Indirizzo (Via, Città, CAP)

Codice Univoco _____

Il presente modulo di iscrizione dovrà essere presentato per via telematica all'indirizzo segreteria@confartamministratori.it

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



Il richiedente dichiara, inoltre, di aver letto e compreso tutte le condizioni e modalità di svolgimento descritte nel presente modulo e delle seguenti condizioni:

- 1) L'attestato di frequenza (e la possibilità di sostenere l'esame finale) verrà rilasciato solo a coloro che abbiano frequentato il numero minimo di lezioni previste dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).
- 2) La quota di iscrizione al Corso deve essere versata prima dell'inizio delle lezioni.
- 3) L'esame si sosterrà al termine del Corso come disposto dalla struttura scientifica e dal Direttivo.
- 4) L'Ente organizzatore si riserva il diritto di modificare l'ordine delle lezioni, i docenti, i locali e, gli orari delle lezioni; ogni variazione verrà comunicata con congruo preavviso agli iscritti senza limitazione alcuna e senza che ciò dia diritto a risarcimenti.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il richiedente, altresì, dichiara di aver letto e compreso l'informativa ai sensi del REG. UE/2016/679 pubblicata da Confartamministratori sul portale <https://www.sicurezzaeprivacy.eu/> e, pertanto si impegna a comunicare senza ritardo, a mezzo e-mail (comitatoscientifico@confartamministratori.it) o raccomandata A/R (da inviare presso la sede di Confartamministratori, Via Empoli, n.27 – 50142 - Firenze) ogni eventuale variazione o integrazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione.

Acconsente espressamente (barrare la casella)

A. Al trattamento dei dati forniti mediante il presente modulo (**obbligatorio**)

Si No

B. Alla registrazione della lezione (**obbligatorio**)

Si No

B. Alla comunicazione dei dati personali suindicati ad altre Società / Enti nella loro qualità di organizzatori del Corso di AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI – ai sensi dell'Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e del Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014) – e di Responsabili o Titolari autonomi del trattamento (**obbligatorio**)

Si No

Il consenso di cui alle lettere A, B e C è di natura obbligatoria, poiché l'Associazione pubblica tali dati per garantire la trasparenza e li comunica alle Società organizzatrici per la corretta gestione dei Corsi. In mancanza non sarà possibile, pertanto, procedere all'iscrizione al Corso di aggiornamento organizzato da Confartamministratori.

Il richiedente, altresì, ha il diritto di revocare – in qualsiasi momento – il consenso prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento già effettuato sulla base del consenso precedentemente prestato.

PER ACCETTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE _____, li ___/___/_____

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:

