



organizzazione a cura di



CORSO

DAL CATASTO AL FISCO



Durata del corso: 8 ore

09:00 - 13:00 e 14:00 - 18:00

Crediti formativi: corso inserito per il 2015 nel nuovo portale formazione SINF del CNGeGL. Crediti formativi rilasciati secondo il Regolamento per la formazione professionale continua.

SEDE

Educatorio Il Fuligno

Via Faenza 48

50123 FIRENZE

ISCRIZIONE

Iscrizione attraverso il modulo elettronico

<http://www.agefis.it/formazione/calendario.html>

Con l'entrata in vigore della legge n. 23 del 11 marzo 2014 - Delega Fiscale -

risulta fondamentale affrontare per il professionista il tema della riforma del catasto.

Gli effetti dell'assegnazione della rendita catastale si riflettono direttamente sul calcolo di numerose imposte che gravano sul patrimonio immobiliare italiano.

Il corso intende fornire ai professionisti interessati le competenze per la corretta assegnazione della rendita catastale e approfondire le conoscenze nel calcolo delle imposte immobiliari.

L'obiettivo del corso è preparare il professionista ad affrontare la sfida della futura riforma del catasto partendo da solide basi di conoscenza del sistema attualmente in vigore proiettandosi nel futuro prossimo.

PROGRAMMA

MODULO 1 | IL CATASTO FABBRICATI

Definizione e Scopi del Catasto

Storia del Catasto Italiano dal 1861 ad oggi

- Il Catasto Unico Italiano 1886 (Legge Messedaglia)
- L'istituzione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) 1939;
- Il Catasto Fabbricati (C.F.) 1994;
- La revisione generale delle zone censuarie (DPR 23 marzo 1998 n° 138)
- Il potere dei comuni per l'accertamento del valore dei fabbricati (art. 1 comma 335, Legge 30 dicembre 2004 n° 311)
- Linee guida A.T. per accertamenti rendita catastale;

Contenuti del Catasto

- L'unità Immobiliare Urbana
- I dati di classamento
- La relazione con i soggetti titolari di diritti reali;

CONTATTI

Segreteria organizzativa
**AGEFIS - Associazione
dei Geometri Fiscalisti**

Corso Vercelli 332/p
10015 Ivrea TO
Tel. 0125.19.29.009
Fax 0125.25.20.28
info@agefis.it

Il sistema estimativo catastale

- Il principio dell'ordinarietà
- Il sistema tariffario
- La stima diretta

La Classificazione catastale

- Le unità ordinarie
- Le categorie speciali;
→ *La categoria speciale D/10 e la definizione di Ruralità*
- Le categorie Particolari
- Le categorie Fittizie
- Le nuove categorie introdotte dal DPR 23 marzo 1998 n° 138

La rendita catastale

- Le unità di misura (vano, mq, mq. catastale)
- Le unità Tipo

La consistenza Catastale

MODULO 2 | LA REVISIONE DEL CATASTO

La Legge 11 marzo 2014, n. 23

- Finalità;
- Il valore patrimoniale medio ordinario;
- Le Commissioni Censuarie (Schema D.gs luglio 2014)

La rilevanza del Geometra nella fiscalità immobiliare

- Evoluzione della tassazione immobiliare
- Il peso della componente patrimoniale

CONTATTI

Segreteria organizzativa
**AGEFIS - Associazione
dei Geometri Fiscalisti**

Corso Vercelli 332/p
10015 Ivrea TO
Tel. 0125.19.29.009
Fax 0125.25.20.28
info@agefis.it

PROGRAMMA

MODULO 3 | IL PANORAMA FISCALE IMMOBILIARE

Le imposte dirette

- La tassazione IRPEF degli immobili;
- Il reddito fondiario e la rendita catastale;
- Abitazione principale, beni a disposizione, beni in locazione;
- Le regole di tassazione IRPEF;
- Agevolazioni fiscali connesse agli immobili;
- La dichiarazione dei redditi: esempi di compilazione;

Le imposte indirette

- Trasferimenti a titolo oneroso;
 - Il valore automatico nella compravendita di immobili ad uso abitativo;
 - Le agevolazioni sull'acquisto della prima casa;
- Trasferimenti a titolo gratuito;
 - Successioni e donazioni;
 - Il valore automatico per terreni e fabbricati;
 - Le agevolazioni per la prima casa;

Le imposte sul patrimonio

- L'Imposta Comunale Unica (I.U.C.);
 - Imposta Municipale Unica – IMU;
 - Tassa sui rifiuti – TA.RI.;
 - Tassa sui servizi – TA.S.I.;