



Agenzia del
Territorio



ALTA VALENZA FISCALE

Accertamenti eseguiti da parte dell'Agenzia del Territorio su fabbricati non dichiarati, ex rurali e categorie provvisorie

Seminario "Alta Valenza Fiscale" - Istituto Stensen
FIRENZE

Relatore: Federico
Curletto

1. TIPOLOGIE di ACCERTAMENTO e NORMATIVA di RIFERIMENTO

2. ATTIVITA' DELL'AGENZIA *nel campo dell'Alta Valenza Fiscale*

3. OBBLIGO DI ACCATASTAMENTO

4. SURROGHE

1. TIPOLOGIE di ACCERTAMENTO e NORMATIVA di RIFERIMENTO

- 1. Comma 336**
- 2. Categorie E - Comma 40 e Comma 41**
- 3. Mai Dichiarati - Comma 36-MD**
- 4. Fabbricati ex rurali - Comma 36-FR**
- 5. Categorie F3/F4 - Comma 277**

PROCEDURA OPERATIVA N°129/2009: definisce il quadro operativo di riferimento dell'attività degli Uffici nell'aggiornamento - indotto o d'ufficio - delle mutazioni relative agli immobili, aventi rilevanza catastale, richiesto ai soggetti obbligati.

1. COMMA 336 normativa di riferimento

Art.1 comma 336 della Legge 30/12/2004 n.311 (finanziaria 2005)

Immobili di proprietà privata per i quali i comuni hanno constatato la mancata dichiarazione in catasto, ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie.

2. CATEGORIE E – COMMA 40 E COMMA 41 normativa di riferimento

Art.2 commi 40 e 41 del Decreto Legge 3/10/2006 n.262 e successive modificazioni.

Nelle unità immobiliari censite nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 (a destinazione particolare) non possono essere compresi immobili o porzioni di immobili destinati ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato ovvero ad usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale.

3. MAI DICHIARATI COMMA 36 – MD normativa di riferimento

Art.2 comma 36 del Decreto Legge 3/10/2006 n.262 convertito dalla **Legge 24/11/2006 n.296** (finanziaria 2007) e successive modificazioni.

4. FABBRICATI EX RURALI – 36 FR normativa di riferimento

Art.2 comma 36 del Decreto Legge 3/10/2006 n.262 convertito dalla **Legge 24/11/2006 n.296** (finanziaria 2007) e successive modificazioni

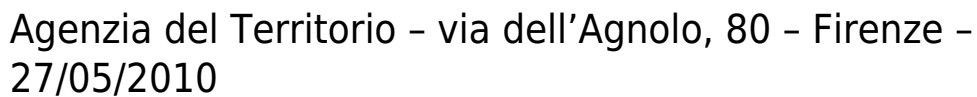
*Fabbricati iscritti al Catasto Terreni per i quali siano **venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità** ai fini fiscali, nonché quelli che **non risultano dichiarati al Catasto.***

5. CATEGORIE F/3 e F/4 – COMMA 277 normativa di riferimento

Art.1 comma 277 della **Legge 27/12/2007 n.244** (finanziaria 2008)

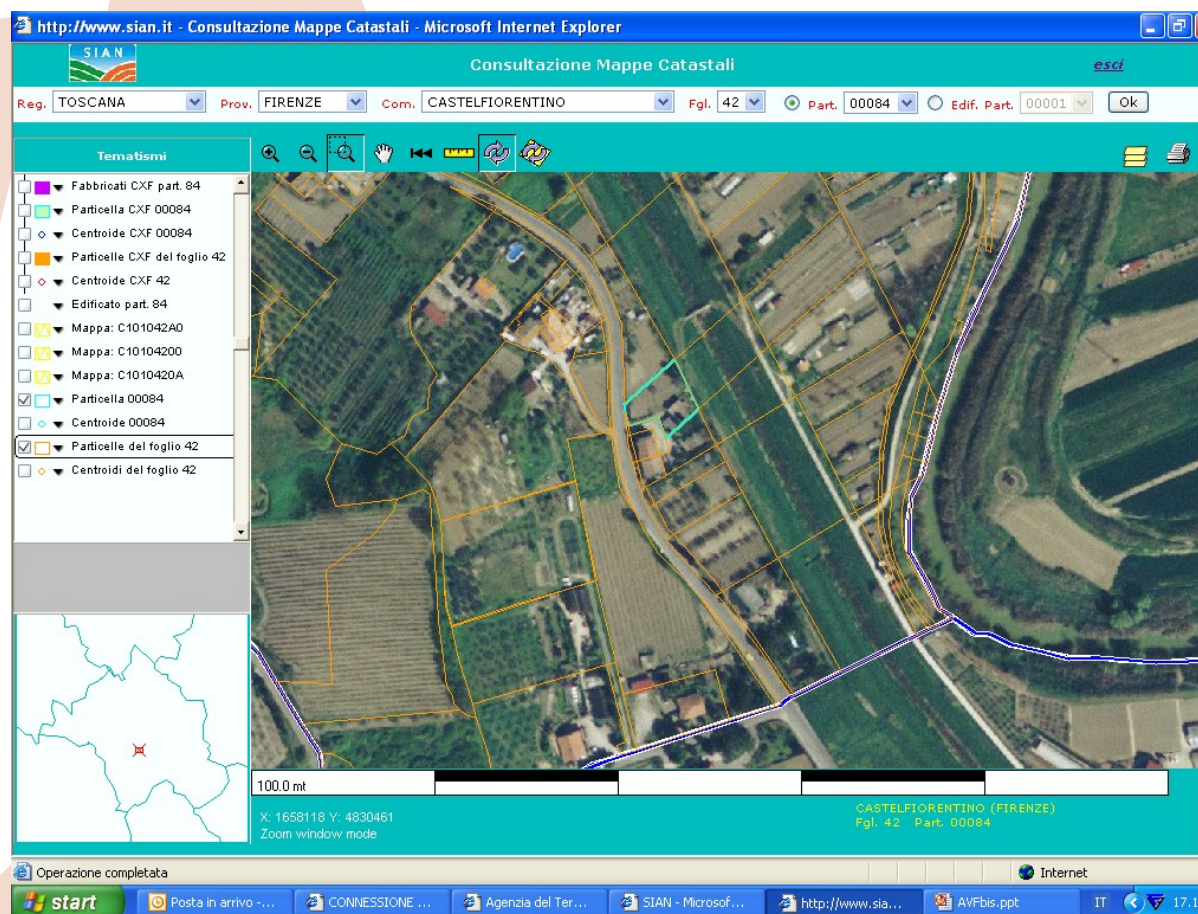
Immobili per i quali gli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio hanno rilevato la mancata presentazione degli atti di aggiornamento catastale da parte dei soggetti obbligati.

A nel campo dell'Alta Valenza Fiscale



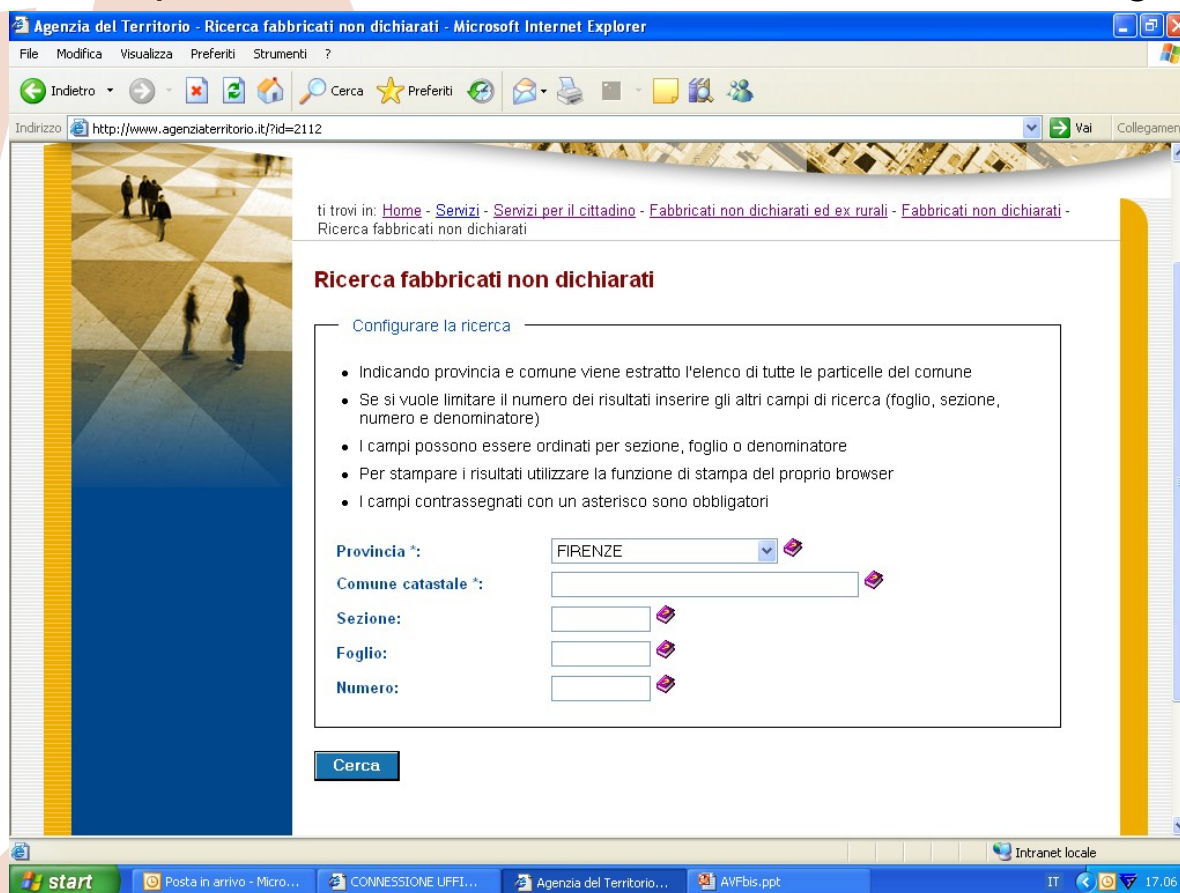
3. **MAI DICHIARATI COMMA 36 – MD** *attività dell'Agenzia*

1. Individuazione dei fabbricati *non dichiarati* in **Catasto** attraverso un'attività di foto-identificazione, condotta in collaborazione con AGEA, da immagini territoriali e successivi processi di incrocio con le banche dati catastali.



3. **MAI DICHIARATI COMMA 36 – MD** *attività dell'Agenzia*

2. Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana di un comunicato con l'elenco dei Comuni nei quali è stata accertata la presenza di fabbricati o ampliamenti non dichiarati. L'elenco delle particelle è consultabile anche sul sito www.agenziaterritorio.it



Ricerca fabbricati non dichiarati

Configurare la ricerca

- Indicando provincia e comune viene estratto l'elenco di tutte le particelle del comune
- Se si vuole limitare il numero dei risultati inserire gli altri campi di ricerca (foglio, sezione, numero e denominatore)
- I campi possono essere ordinati per sezione, foglio o denominatore
- Per stampare i risultati utilizzare la funzione di stampa del proprio browser
- I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Provincia *: FIRENZE

Comune catastale *:

Sezione:

Foglio:

Numero:

Cerca

3. Invio del *preavviso di accertamento* alla proprietà con allegato modello per segnalazione di incoerenza (*l'immobile non deve essere censito – per talune tipologie di incoerenza da allegare foto*) e modello per affidamento di incarico a professionista

Firenze, 28/12/2009
Prot. n° 429751
Allegati 2
Rif. nota del
Prot. n°

SIG. XXXXXXXXXXXX
VIA XXXXXXXXXXXX, 10
50051 CASTELFIORENTINO FI

Ubicazione dell'immobile	
Comune:	CASTELFIORENTINO
Via:	n.

Identificativo dell'immobile al Catasto Terreni			
Sezione :	Foglio: 58	Particella: 655	Sub:

☒ alla denuncia di nuova costruzione o di variazione per ampliamento

☐ all'atto di aggiornamento a seguito della perdita dei requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali.

Nel caso in cui dovesse ravvisare elementi di incoerenza nel presente avviso, La invitiamo cortesemente a segnalarli a questo ufficio^[2] con il modello allegato alla presente debitamente compilato (corredato, possibilmente, di documentazione fotografica e di un recapito telefonico al fine di poter procedere più efficacemente alla verifica d'ufficio).

[1] Immobili per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali o che non risultano dichiarati al Catasto e relativi ai comuni di cui al Comunicato dell'Agenzia del territorio pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28/12/2007.

Via dell'Agnolo, 80
50122 Firenze
tel. 003905526061 Fax 055211233
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
e-mail: ap_firenze@agenziaterritorio.it
www.agenziaterritorio.it

In alternativa, la segnalazione di incoerenza potrà essere predisposta on-line accedendo alla sezione "Servizi telematici/Fabbricati non dichiarati ed ex rurali" del sito internet dell'Agenzia del territorio (www.agenziaterritorio.it) e trasmessa allo scrivente seguendo le indicazioni riportate.

Nel caso, invece, di ceto riscontro dei dati, considerato che è scaduto il termine utile per regularizzare la situazione catastale dell'immobile descritto in oggetto (fissato in 7 mesi dalla data di pubblicazione degli immobili), Le comunico che lo scrivente Ufficio provvederà alla predisposizione dell'atto di aggiornamento catastale in surroga, così come stabilito dalla legge⁶³, con addebito di oneri e spese a Suo carico. Tali oneri e spese saranno calcolati conformemente a quanto previsto dalla determinazione del Direttore dell'Ufficio del territorio del 29/09/2005⁶⁴ "Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti".

La data in cui i funzionari dello scrivente Ufficio dovranno accedere agli immobili per acquisire gli elementi istruttori per predisporre d'ufficio il documento di aggiornamento. Le sarà comunicata entro il 30/04/2010 con apposita lettera. Si comunica, altresì, che, fino ai tre giorni precedenti la suddetta data Lei potrà produrre autonomamente il documento di aggiornamento in catastro senza che Le venga addebitata alcuna spesa.

Qualora alla data sopra indicata Lei abbia già incaricato alla redazione degli atti di aggiornamento un professionista abilitato e questo non vi abbia ancora provveduto, La invitiamo a comunicare, mediante l'allegato modello, il nominativo del tecnico ed i tempi previsti per la redazione del suddetto atto. Si precisa che la denuncia del bene al Catasto è dovuta per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme catastali e non è influente ai fini dell'eventuale regolarizzazione edilizia, che rimane di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Con l'occasione, La informiamo che per il ritardato accatastamento sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 258 ed un massimo di € 2.066. L'importo della sanzione sarà graduato in funzione del periodo intercorso dalla data di scadenza dei termini per l'accatastamento alla data di espletamento dell'aggiornamento catastale.

Per qualunque ulteriore chiarimento potrà rivolgersi al Responsabile del procedimento Arch. Federico Curletto dello scrivente Ufficio Provinciale di Firenze (tel:055 2636233) nella seguente fascia oraria: lunedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

IL RESPONSABILE
(Antonio del Lungo)

L'articolo 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge n. 296 del 24/11/2006, riporta l'Agenzia del territorio *[omissis]* individuando i catastali iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, nonché quelli che non risultano dichiarati al Catasto. *[omissis]* rende nota la disponibilità, per ciascuno comune, dell'elenco degli immobili individuati *[omissis]* e provvede a pubblicizzare *[omissis]* il risultato del censimento dei terreni e delle aree agricole, nonché a pubblicare *[omissis]* l'aggiornamento catastale *[omissis]*. Se questi ultimi non ottemperano alla richiesta *[omissis]*, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle relative dichiarazioni *[omissis]* e a notificare i relativi

[4] Pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 232 del 06/10/2009.

Modello in carta libera

All' Agenzia del territorio
Ufficio provinciale di

All'Ufficio provinciale
dell'Agenzia del territorio di
Firenze

OGGETTO: Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'elenco delle particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati foto-identificati che non risultano dichiarati al Catasto, ai sensi del *decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286* e successive modificazioni.

Il sottoscritto cod. fisc.
residente in via n. quale¹
delle seguenti particelle, inserite nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, fa
presente che sulla particella catastale censita al Catasto Terreni con l'identificativo:

☐ esiste un fabbricato/ampliamento già censito al Catasto Edilizio Urbano con l'identificativo:
Comune Sezione Sez. Urb. Foglio P.la Sub.

☐ esiste un fabbricato che non richiede accatastamento ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28, rientrando nella fattispecie²:

☐ il fabbricato foto-identificato è stato demolito il / /

☐ non insiste alcun fabbricato

☐ ovvero³

Firma	Indirizzo	Telefono	Fax	E-mail
...

DICHIARA

di aver già provveduto, in data _____, ad incaricare _____
iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____
per la redazione degli atti tecnici di aggiornamento catastale.

Da quest'ultimo ha ricevuto assicurazione che la presentazione degli atti di aggiornamento
catastale avverrà entro il termine del _____

Data	Firma
------	-------

2) **Ripartire il dato prodotto dai diversi rami: proprietario, co-proprietario, usufruttuario, usuario, ecc. I** **influenza** che l'istituto si presenta da un solo o dai titolari di diritti reali sul terreno.

3) **Barre la quota corrispondente al caso di interesse.**

4) **Il contenuto dell'articolo 2048 del codice civile del 1942, n. 28** - Regolamento recante norme in materia di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale - **utili per distinguere le tipologie di beni e di beni.**

5) **Art. 2 - Immobili oggetto di censimento.**

6) **Definizione oggetto dell'inventario: tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.**

7) **Al fine della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono fornire oggetto di ispezione in censimento, senza attribuzione di rendita, i beni:**

8) **di cui la destinazione del bene non è diversa da quella del terreno, e, a seguito di ispezione, risultano:**

9) **a) fabbricati o porzi in porzioni di case di costruzione o di definizione;**

10) **b) beni di destinazione ad utilizzazione produttiva di reddito, a causa dell'accettamento livello di degrado;**

11) **c) iscribi stabili;**

12) **d) beni urbani;**

13) **e) meno di una superficie urbana superiore o inferiore, non costituiscono oggetto di inventarizzazione i seguenti immobili:**

14) **a) manufatti con finalità operaie inferiori a 150 mq;**

15) **b) aree adibite alla coltivazione e produzione di piante sul suolo naturale;**

16) **c) parchi per l'acquedotto o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;**

17) **d) manufatti stabili fuori di proprietà;**

18) **e) tettoie, porchi, caselli, ponticelli, cascate, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 2,80 m, porci di volumetria inferiore a 150 mq;**

19) **f) manufatti perenni, fuori di fondazione, non stabilmente infissi al suolo;**

20) **g) manufatti di tipo mobile, di cui il proprietario non ha la disponibilità esclusiva, o che viene caviata con parametro murario, qualora acquisita il servizio di area o più unità immobiliari ordinarie, siano oggetto di ispezione in censimento contestualmente alle predette unità.**

21) **3) Invece, gli immobili che non sono oggetto di ispezione in censimento sono:**

3. **MAI DICHIARATI COMMA 36 – MD** attività dell'Agenzia

4. Invio dell'avviso di sopralluogo nel caso la proprietà non abbia adempiuto a seguito del preavviso. L'avviso di sopralluogo comunica – con notifica - la data ultima entro la quale la parte può agire con tecnico incaricato; dopo tale data l'Ufficio provvederà in surroga. *Da questo momento si imputano al contribuente almeno 150,00 euro di spese di istruttoria*



Ufficio provinciale di Firenze
Settore Gestione Banche Dati

RACCOMANDATA A/R

TASSA PAGATA
convenzione anno 2000
MINISTERO DELLE FINANZE

Al Sig. XXXXXXXXXX
Via XXXXXXX, 63
50052 Certaldo (FI)

Firenze, 14/04/2010

Prot. n° 115535

Allegati

Rif. nota del

Prot. n.

Oggetto: Avviso di sopralluogo (Articolo 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2006, n. 286 - Provvedimento 9 febbraio 2007 del Direttore dell'Agenzia del Territorio) relativo all'immobile:

Ubicazione			
Comune:	Certaldo		
Via:	n.		
Identificativo al Catasto Terreni			
Sezione:	Foglio: 79	Particella: 71	Sub:

Gentile Utente,
come già comunicato con la precedente nota, prot. n. 312952 del 6/10/2009, Le ribadiamo che dalla consultazione degli atti catastali, Lei risulta intestatario del bene descritto in oggetto il quale è compreso tra quelli pubblicizzati^[1] e per i quali non è ancora pervenuta la denuncia di nuova costruzione/variazione per ampliamento.

Considerato che è scaduto il termine utile per regolarizzare la situazione catastale dell'immobile descritto in oggetto (fissato in 7 mesi dalla data di pubblicazione degli immobili), Le comunico che lo scrivente Ufficio provvederà alla predisposizione degli atti di aggiornamento catastale in surroga, così come stabilito dalla legge^[2], con addebito di:

[1] Immobili che non risultano dichiarati al Catasto e relativi ai comuni di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28.12.2007.

[2] L'articolo 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2006, n. 286, riporta: "L'Agenzia del territorio (omissis) individua i fabbricati iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, nonché quelli che non risultano dichiarati al catasto, (omissis) rende nota la disponibilità, per ciascun comune, dell'elenco degli immobili individuati (omissis) e provvede a pubblicizzare (omissis) il predetto elenco, con valore di richiesta, per i titolari dei diritti

Via dell'Agricoltura
50122 Firenze
Tel. 055/9552611 Fax 055/11233
P.I. 04456481009 C.F. 80416110955
e-mail: up_firenze@agenziaterritorio.it
www.agenziaterritorio.it



oneri e spese a Suo carico. Tali oneri e spese saranno determinati in relazione a quanto previsto dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 13/08/2007^[3] "Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti".

Si comunica che, al fine di acquisire gli elementi istruttori per predisporre gli atti di aggiornamento, i funzionari dello scrivente Ufficio avranno la necessità di accedere all'immobile sopraindicato il **giorno 1-giugno-2010 dalle ore 12,00 alle ore 13,00**. Si invita pertanto la S.V. a presenziare o a delegare persona di Sua fiducia per consentire l'accesso all'immobile stesso.

I tecnici che effettueranno il sopralluogo saranno muniti di specifica tessera di riconoscimento, conforme al modello approvato con determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 29/09/2009 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 232 del 6/10/2009. Si rammenta che, nel caso venga impedito l'accesso al tecnico catastale, a chiunque fa opposizione, si applica la sanzione richiamata all'art. 31 del regio decreto legge n. 652 del 1939 che, all'attualità, è da stabilirsi tra un minimo di € 10,00 ed un massimo di € 103,00.

Si comunica, inoltre che, fino ai tre giorni precedenti la suddetta data, Lei potrà produrre autonomamente gli atti di aggiornamento in Catasto^[4].

Con l'occasione, La informiamo che, per il ritardato accatastamento, sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 258 ed un massimo di € 2.066^[5]. L'importo della sanzione sarà graduato anche in funzione del periodo intercorso dalla data di scadenza dei termini per l'accatastamento alla data di espletamento dell'aggiornamento catastale.

Per qualunque ulteriore chiarimento potrà rivolgersi a: **Geom. Domenico Migale** presso lo scrivente Ufficio (**tel. 0552636233**) dal lunedì al venerdì.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
(Antonio Del Lungo)

reali, di presentazione degli atti di aggiornamento catastale (omissis). Se questi ultimi non ottemperano alla richiesta (omissis), gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle relative dichiarazioni (omissis) e a notificarne i relativi esiti".

[3] Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24/08/2007.

[4] L'articolo 3 del regio decreto legge 12 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, prevede che quando gli obbligati alla denuncia non più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

[5] Articolo 1, comma 338, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

3. **MAI DICHIARATI COMMA 36 – MD** attività dell'Agenzia

5. Trattazione da parte dell'Ufficio dell'unità in accertamento in “console”

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Microsoft Internet Explorer

CATASTO CENSUARIO - ACCERTAMENTO

Controllo rendite Docfa Gestione 336 Alta Valenza Fiscale

Particelle su cui ricadono fabbricati mai dichiarati
Dettaglio

Codice comune	Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
C101		44	00738		

Situazione al: 14-12-2007

Cartografia
Presenza: Si
Censuario terreni
Presenza: Si
Censuario fabbricati
Presenza: No

Fabbricati presenti: 0
Oggetti identificati: 1 (Fonte: AGEA)
Destinazione: Qualità agricola
Destinazione:
Numero UIU: 0

Apertura Accertamento

Stato: In attesa di completamento

Tipo	Anno	Protocollo	
Preav.	2009	FI0331780	X
Segnalazione	2010	FI0043880	X
Segnalazione	2010	FI0043885	X
Avv.	2010	FI0100080	X

Associa Docfa Associa Protocollo Consulta Terreni Consulta Fabbricati Estratto di mappa

Concludi accertamento

Operatore: CRLFR68L12G687Q Codice Ufficio: FI

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Microsoft Internet Explorer

CATASTO CENSUARIO - ACCERTAMENTO

Controllo rendite Docfa Gestione 336 Alta Valenza Fiscale

Particelle su cui ricadono fabbricati mai dichiarati
Dettaglio

Codice comune	Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
C529		7	00093		

Situazione al: 14-12-2007

Cartografia
Presenza: Si
Censuario terreni
Presenza: Si
Censuario fabbricati
Presenza: No

Fabbricati presenti: 1
Oggetti identificati: 1 (Fonte: AGEA)
Destinazione: Fabbricato rurale
Destinazione:
Numero UIU: 0

Stato: **Evaso con aggiornamento di parte**

Tipo	Anno	Protocollo
Preav.	2008	FI0462517
Segnalazione	2009	FI0002138
Pregeo	2010	FI0144194
Docfa	2010	FI0146004
Incarico	2010	FI0149421
Segnalazione	2010	FI0149431

Associa Docfa Associa Protocollo Consulta Terreni Consulta Fabbricati Estratto di mappa

Accertamento chiuso

Operatore: CRLFR68L12G687Q Codice Ufficio: FI

Esempio di schermata della console su unità in corso di accertamento

Esempio di schermata della console su unità con accertamento chiuso

4. **FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 – FR** attività dell'Agenzia

1. Identificazione degli immobili per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità è avvenuta attraverso:

- l'incrocio dei soggetti intestatari in catasto, con le basi dati relative alla iscrizione al *Registro delle imprese* (per gli immobili ad uso abitativo, il requisito è previsto dal comma 37 dell'art. 2 del D.L 3/10/2006 n. 262, convertito - con modificazioni - in legge 24 novembre 2006, n. 286);
- l'esclusione automatica di immobili a presunto uso non abitativo.



4. **FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 - FR** *attività dell'Agenzia*

2. Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

Le liste delle particelle iscritte al Catasto terreni, sulle quali risultano fabbricati per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità, sono ***disponibili per almeno 60 giorni successivi alla Pubblicazione del relativo comunicato in G.U.*** e sono consultabili:

- sul sito internet dell'Agenzia attraverso un apposito sistema per la ricerca dei fabbricati per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità;
- presso la sede di ciascun Comune interessato;
- presso le sedi degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio territorialmente competenti sui comuni interessati.



The screenshot shows a web browser window titled 'Agenzia del Territorio - Ricerca fabbricati ex rurali - Microsoft Internet Explorer'. The address bar shows 'http://www.agenziaterritorio.it/site.php?id=2202'. The page header includes the Agenzia del Territorio logo and the slogan 'Qualità ed equità'. A navigation bar lists: Home - Servizi - Servizi per il cittadino - Fabbricati non dichiarati ed ex rurali - Fabbricati ex rurali - Ricerca fabbricati ex rurali. The main content area is titled 'Ricerca fabbricati ex rurali' and contains a section 'Configurare la ricerca' with the following instructions:

- Indicando provincia e comune viene estratto l'elenco di tutte le particelle del comune
- Se si vuole limitare il numero dei risultati inserire gli altri campi di ricerca (foglio, sezione, numero, denominatore e subalterno)
- I campi possono essere ordinati per sezione, foglio o denominatore
- Per stampare i risultati utilizzare la funzione di stampa del proprio browser
- I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

The search form includes the following fields:

- Provincia *:
- Comune catastale *:
- Sezione:
- Foglio:
- Numero:
- Subalterno:

The Windows taskbar at the bottom shows the start button and several open applications: Posta in arrivo..., CONNESSION..., Ufficio Provinci..., Agenzia del Te..., CONVEGNO AVF, Microsoft Pow..., and IT. The system clock shows 10:50.

4. **FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 - FR** attività dell'Agenzia

3. Invio di lettera di *richiesta notizie*



Ufficio provinciale di Firenze
Settore Gestione Banche Dati

Firenze, 17 maggio 2010

Prot. n° 420852

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Oggetto: Articolo 2, comma 36 e 37, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge n. 286 del 24/11/2006 - Provvedimento 9 febbraio 2007 del Direttore dell'Agenzia del territorio - **Richiesta di notizie.**

Ubicazione dell'immobile	
Comune:	RIGNANO
Via:	n.

Identificativo dell'immobile al Catasto Terreni			
Sezione	Foglio: 1	Particella: 102	Sub:

Dalla consultazione degli atti catastali la S.V. risulta intestataria del bene sopra indicato, già pubblicato negli elenchi degli immobili oggetto di aggiornamento catastale^[1], per il quale non appare riscontrabile l'esistenza dei requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali.

In particolare, nessuno degli intestati in catasto del bene sopra indicato risulta iscritto al Registro delle imprese, requisito fondamentale recentemente imposto dal comma 37 della legge citata in oggetto, nel caso di immobili a destinazione abitativa.

Pertanto, essendo consapevoli della possibilità dei verificarsi di elementi di incoerenza (ad esempio immobili già dichiarati al catasto urbano o da tempo demoliti), in tal caso La invitiamo a segnalare la causa facendo pervenire a questo ufficio^[2] il modello di segnalazione di incoerenze allegato alla presente, compilato con i dati richiesti.

^[1] Immobili per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali e relativi ai comuni di cui al Comunicato dell'Agenzia del territorio pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 300 del 28.12.2007.

^[2] L'indirizzo dell'ufficio è riportato in calce a questa pagina.

Via dell'Agnolo, 80
50122 Firenze
tel. 055/55481009 C.F. 80416110585
e-mail: up_firenze@agenziaterritorio.it
www.agenziaterritorio.it

TASSA PAGATA
CONVENZIONE ANNO 1999
MINISTERO DELLE FINANZE

Spett.le BASSI ALBERTO
ROSANO MORO 6
50067 RIGNANO SULL'ARNO



Analogamente, nel caso di sussistenza dei requisiti di ruralità in capo alla Sua persona o ad altri soggetti, previsti dalla normativa in vigore ma non riportati nelle scritture catastali, La invitiamo cortesemente a compilare - secondo necessità - i due modelli allegati, relativi alla "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà", facendoli pervenire a questo ufficio entro la data del 30/04/2010.

Nel caso, invece, di una accertata perdita dei requisiti di ruralità per l'immobile in oggetto, La invitiamo a regolarizzare la situazione catastale.

Con l'occasione La informiamo che la legge Le consentiva di espletare le formalità di accatastamento dell'immobile

- entro il 31 ottobre 2008, nel caso di immobile a destinazione abitativa ed in assenza del solo requisito di iscrizione al Registro delle imprese; ovvero
- entro sette mesi dalla data di pubblicazione del comunicato sulla *Gazzetta Ufficiale*, nel caso di
 - immobile a destinazione abitativa i cui soggetti interessati hanno perso almeno uno degli altri requisiti previsti dalla normativa in tema di ruralità;
 - immobile a destinazione non abitativa non più asservito a fondi agricoli;
 - immobile che ha subito modifiche nella destinazione d'uso o nella geometria (ampliamento, demolizione parziale, frazionamento o fusione).

Decorsi tali termini, questo Ufficio provvederà alla predisposizione dell'atto di aggiornamento catastale, così come previsto dalla legge^[3], con addebito di oneri e spese a Suo carico. Oneri e spese saranno calcolati in relazione a quanto stabilito dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del territorio 29/09/2009, pubblicata nella G.U. n. 232 del 06/10/2009, "Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti".

Per qualunque ulteriore chiarimento la S.V. potrà rivolgersi al Responsabile del procedimento Arch. Federico Curletto presso l'Ufficio Provinciale di Firenze (tel: 0552636275) negli orari lunedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

IL RESPONSABILE
(Antonio Del Lungo)

^[3] L'articolo 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge n. 286 del 24/11/2006, riporta: "L'Agenzia del territorio [omissis] individua i fabbricati iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, nonché quelli che non risultano dichiarati al Catasto. [omissis] rende nota la disponibilità, per ciascun comune, dell'elenco degli immobili individuati [omissis] e provvede a pubblicizzare [omissis] il predetto elenco, con valore di richiesta, per i titolari dei diritti reali, di presentazione degli atti di aggiornamento catastale [omissis]. Se questi ultimi non ottemperano alla richiesta [omissis], gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle relative dichiarazioni [omissis] e a notificarne i relativi esiti".

4. **FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 - FR** *attività dell'Agenzia*

3.1 Invio di lettera di richieste notizie – ALLEGATI

ALL.1 - modello di autotutela per eventuali incoerenze riscontrate

Modello in carta libera

All' Agenzia del territorio
Ufficio provinciale di

OGGETTO: Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'elenco degli immobili iscritti al Catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, ai sensi dell'articolo 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni.

Il sottoscritto cod. fisc.
residente in via civ. n. quale
dell'immobile, inserito nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, identificato al Catasto Terreni con

Comune Sezione Foglio Particella Denominazione Subalterno
fa presente che:

- ☐ l'immobile è già censito al Catasto Edilizio Urbano (Sez. Foglio Particella Sub.)
- ☐ sulla particella sopra riportata non insiste alcun fabbricato
- ☐ il fabbricato, cui l'immobile apparteneva, è stato demolito il
- ☐ il fabbricato, cui l'immobile appartiene, è un rudere o è in condizioni di inabitabilità²
- ☐ la tipologia di immobile non richiede accatastamento al Catasto Edilizio Urbano in quanto:
 - ☐ l'immobile non è adibito ad uso abitativo (neanche parzialmente) ma è di tipo strumentale alle attività agricole, con destinazione d'uso a
 - ☐ l'immobile, totalmente/parzialmente adibito ad uso abitativo³, è posseduto ed utilizzato dal soggetto sotto riportato, avente tutti i requisiti di ruralità previsti dalla vigente normativa (compreso quello di iscrizione al Registro delle imprese nel ramo agricolo⁴), ma il soggetto non compare fra gli intestatari catastali.

• Cognome
• Nome
• Codice fiscale
• Data di nascita
• Luogo di nascita
• Data dell'atto di acquisizione del diritto
• Numero di repertorio dell'atto

Numero di immobili ad uso abitativo

Esistono anche altri immobili ad uso non abitativo (barrare in caso affermativo) ☐

¹ Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc.. E' sufficiente che l'istanza sia presentata da uno solo dei titolari di diritti reali sull'immobile.
² Tale stato è associabile a fabbricati che presentino crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione. Rientrano in tale casistica anche i fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione, i quali possono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano come "fabbricati collabenti" - senza attribuzione di rendita - fino al momento del recupero ovvero della loro demolizione.
³ Riportare, dopo i dati del soggetto, il numero di distinte unità abitative presenti all'interno dell'immobile e l'indicazione di una eventuale presenza di locali destinati ad usi non abitativi.
⁴ Il requisito di iscrizione al Registro delle imprese non è previsto per i titolari di pensione maturata da attività agricola.

Modello in carta libera

- ☐ l'immobile, totalmente/parzialmente adibito ad uso abitativo⁴, è utilizzato dal soggetto sotto riportato, avente tutti i requisiti di ruralità previsti dalla vigente normativa (compreso quello di iscrizione al Registro delle imprese nel ramo agricolo⁵).

• Cognome
• Nome
• Codice fiscale
• Data di nascita
• Luogo di nascita

Il soggetto è utilizzatore dell'immobile in quanto

- ☐ titolare di diritto reale (.....?) del fondo agricolo
- ☐ affittuario del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- ☐ conduttore del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- ☐ familiare convivente di affittuario o conduttore (risultante da anagrafe comunale)
- ☐ titolare di pensione maturata da attività agricola
- ☐ coadiutore iscritto come tale a fini previdenziali
- ☐ dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto)
- ☐ dipendente, a tempo determinato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto) per almeno cento giornate lavorative annue
- ☐ persona addetta all'attività di alpeggio in zone di montagna

Numero di immobili ad uso abitativo

Esistono anche altri immobili ad uso non abitativo (barrare in caso affermativo) ☐

☐ ovvero⁶

Il sottoscritto si impegna a fornire tutte le ulteriori informazioni, richieste dall'Agenzia del territorio, eventualmente necessarie alla trattazione della segnalazione di incoerenze.

....., lì Firma

³ Riportare, dopo i dati del soggetto, il numero di distinte unità abitative presenti all'interno dell'immobile e l'indicazione di una eventuale presenza di locali destinati ad usi non abitativi. Nel caso di più unità abitative presenti nello stesso immobile, compilare un prospetto per ciascuna distinta situazione (es. se vi sono due unità abitative, di cui la prima utilizzata dall'affittuario e la seconda da dipendenti a tempo indeterminato, compilare un primo prospetto con i dati dell'affittuario, barrando la casella "affittuario del fondo agricolo", ed un secondo prospetto con i dati di uno dei dipendenti, barrando la casella "dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola").
⁴ Il requisito di iscrizione al Registro delle imprese non è previsto per i titolari di pensione maturata da attività agricola.
⁵ Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc..
⁶ Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.

4. FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 - FR attività dell'Agenzia

3.2 Invio di lettera di richieste notizie – ALLEGATI

ALL. 2 e 3 - modelli per autocertificazione della permanenza del diritto di ruralità (fabbricato ad uso abitativo e strumentale)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa per l'aggiornamento delle scritture catastali per fabbricati agricoli strumentali (art. 47 DPR 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto/a sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ Via/Loc. _____

codice fiscale _____
nella qualità di proprietario
o di altro titolo idoneo (specificare ad es. affitto, comodato etc.) _____

estremi dell'atto _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

che gli immobili sotto elencati sono da considerarsi costruzioni strumentali all'attività agricola, e precisamente trattasi di:

☐ Costruzione strumentale alla coltivazione del terreno

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

modo utilizzo _____

☐ Costruzione strumentale alla silvicoltura

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

modo utilizzo _____

☐ Costruzione strumentale all'attività di allevamento

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

modo utilizzo _____

☐ Costruzione strumentale alla produzione di vegetali

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

modo utilizzo _____

☐ Costruzione strumentale alle attività di cui al terzo comma dell'art. 2135 del codice civile.

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

modo utilizzo _____

☐ Fabbricato non è più utilizzato come abitazione ma è strumentale all'esercizio dell'attività agricola – ricovero attrezzi, macchinari, scorte, derrate agricole etc.;

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

☐ Fabbricato di abitazione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività agrituristica autorizzata dagli organi competenti (regione o comune)

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

☐ Fabbricato diverso dalle abitazioni utilizzati per lo svolgimento dell'attività agrituristica, autorizzata dagli organi competenti (regione e comune)

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

Data _____ Firma _____

N.B. Se presentata presso l'Ufficio provinciale deve essere accertata l'identità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Se inviata per posta deve essere allegata anche la fotocopia del documento d'identità del soggetto dichiarante.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa per l'aggiornamento delle scritture catastali per fabbricati rurali abitativi (art. 47 DPR 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto/a sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ Via/Loc. _____

codice fiscale _____ Iscritto alla Camera di Commercio _____

_____ n. _____ titolare di P.Iva n. _____

regime speciale di esonerazione _____ SI ☐ NO ☐
nella qualità di proprietario

o di altro titolo idoneo (specificare ad es. affitto, comodato etc.) _____

stremi dell'atto _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA
che gli immobili sotto elencati sono da considerarsi costruzioni strumentali all'attività agricola, e precisamente trattasi di:

Casa di abitazione utilizzata dal proprietario, dall'usufruttuario, dal comodatario o da titolare di altro diritto reale

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

usate la condizione reddituale (rapporto tra volume d'affari o reddito complessivo del soggetto che occupa l'abitazione) _____ SI ☐ NO ☐

critere alla Camera di Commercio _____ SI ☐ NO ☐

esiste sul fondo cui l'immobile è asservito _____ SI ☐ NO ☐

esiste su comune vicinaria a quello in cui è sito il fondo _____ SI ☐ NO ☐

Identificativi catastali del fondo: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

Altre case di abitazione utilizzate da altri componenti lo stesso nucleo familiare - Rispetta il limite di 5 vani catastali o 80 m² ed 1 vano catastale o 20 m² per ogni abitante oltre il primo _____ SI ☐ NO ☐

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

☐ Fabbricati utilizzati come abitazione dal dipendente dell'azienda agricola a tempo indeterminato, ovvero, a tempo determinato per un numero di giornate superiori a 100

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

☐ Fabbricato di abitazione utilizzato dal pensionato

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

☐ Fabbricati inagibili o inabitabili

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

☐ Fabbricati agibili non utilizzati

Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____
Identificativi catastali: Comune _____ foglio _____ part. _____ sub. _____

☐ Caratteristiche tipologiche delle abitazioni sopra dichiarate

Tutte le abitazioni soddisfano i seguenti requisiti *:
A1 (Abitazione di tipo signorile) _____ No ☐
A2 (Abitazione in villa) _____ No ☐
A3 (Abitazione di lusso) (D.M. Lavori pubbl. 02.06.1996 adottato ai sensi della L. 408/49) _____ No ☐

Data _____ Firma _____

* Nel caso in cui solo alcune unità immobiliari siano di categoria A1, A2 o abbiano caratteristiche di lusso, nel campo libero riportare l'identificativo catastale delle unità.

N.B. Se presentata presso l'Ufficio provinciale deve essere accertata l'identità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Se inviata per posta deve essere allegata anche la fotocopia del documento d'identità del soggetto dichiarante.

4. **FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 - FR** *attività dell'Agenzia*

4. Invio dell'avviso di sopralluogo nel caso la proprietà non abbia adempiuto a seguito del preavviso. L'avviso di sopralluogo comunica – con notifica - la data ultima entro la quale la parte può agire con tecnico incaricato; dopo tale data l'Ufficio provvederà in surroga. *Da questo momento si imputano al contribuente almeno 150,00 euro di spese di istruttoria*

Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di Firenze
Settore Gestione Banche Dati

RACCOMANDATA A/R

TASSA PAGATA
conversione anno 2000
MINISTERO DELLE FINANZE

Al Sig. Rossi Mirco
Via S. Caterina, 81
50019 Sesto Fiorentino (FI)

Firenze, 16/02/2010
Prot. n° 49281
Allegati
Rif. nota del
Prot. n

Oggetto: **Avviso di sopralluogo** (Articolo 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2006, n. 286 - Provvedimento 9 febbraio 2007 del Direttore dell'Agenzia del Territorio) relativo all'immobile:

Ubicazione			
Comune:	Sesto F.no		
Via:	n.		
Identificativo al Catasto Terreni			
Sezione:	Foglio: 30	Particella: 111	Sub: 4

Gentile Utente,
come già comunicato con la precedente nota, prot. n. 245231 del 3/08/2009, Le ribadiamo che dalla consultazione degli atti catastali, Lei risulta intestatario del bene descritto in oggetto il quale è compreso tra quelli pubblicizzati^[1] e per i quali non è ancora pervenuto l'atto di aggiornamento a seguito della perdita dei requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali.

Considerato che è scaduto il termine utile per regolarizzare la situazione catastale dell'immobile descritto in oggetto (fissato in 7 mesi dalla data di pubblicazione degli immobili), Le comunico che lo scrivente Ufficio provvederà alla predisposizione degli atti di aggiornamento catastale in surroga, così come stabilito dalla legge^[2], con addebito di

^[1] Immobili che non risultano dichiarati al Catasto e relativi ai comuni di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28.12.2007.
^[2] L'articolo 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2006, n. 286, riporta: "L'Agenzia del territorio [omissis] individua i fabbricati iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, nonché quelli che non risultano

Via dell'Agnolo, 80
50122 Firenze
tel. 055/92526061 Fax 055/11233
P.I. 04645481009 C.F. 90416110986
e-mail: up_fir@agenziaterritorio.it
www.agenziaterritorio.it

Agenzia del Territorio

oneri e spese a Suo carico. Tali oneri e spese saranno determinati in relazione a quanto previsto dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 13/08/2007^[3] "Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti".

Si comunica che, al fine di acquisire gli elementi istruttori per predisporre gli atti di aggiornamento, i funzionari dello scrivente Ufficio avranno la necessità di accedere all'immobile soprindicato il **giorno 30-marzo-2010 dalle ore 12,00 alle ore 13,00**. Si invita pertanto la S.V. a presenziare o a delegare persona di Sua fiducia per consentire l'accesso all'immobile stesso.

I tecnici che effettueranno il sopralluogo saranno muniti di specifica tessera di riconoscimento, conforme al modello approvato con determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 29/09/2009 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 232 del 6/10/2009. Si rammenta che, nel caso venga impedito l'accesso al tecnico catastale, a chiunque fa opposizione, si applica la sanzione richiamata all'art. 31 del regio decreto legge n. 652 del 1939 che, all'attualità, è da stabilirsi tra un minimo di € 10,00 ed un massimo di € 103,00.

Si comunica, inoltre che, fino ai tre giorni precedenti la suddetta data, Lei potrà produrre autonomamente gli atti di aggiornamento in Catasto^[4].

Con l'occasione, La informiamo che, per il ritardo accertamento, sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 258 ed un massimo di € 2.066^[5]. L'importo della sanzione sarà graduato anche in funzione del periodo intercorso dalla data di scadenza dei termini per l'accatastamento alla data di espletamento dell'aggiornamento catastale.

Per qualunque ulteriore chiarimento potrà rivolgersi a: **Geom. Andrea Mastronardi** presso lo scrivente Ufficio (tel. **0552636233**) dal lunedì al venerdì.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
(Antonio Del Lungo)

dichiarati al catasto. [omissis] rende nota la disponibilità, per ciascun comune, dell'elenco degli immobili individuati [omissis] e provvede a pubblicare [omissis] il predetto elenco, con valore di richiesta, per i titolari dei diritti reali, di presentazione degli atti di aggiornamento catastale [omissis]. Se questi ultimi non ottemperano alla richiesta [omissis], gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle relative dichiarazioni [omissis] e a notificarne i relativi esiti".

^[3] Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24/08/2007.

^[4] L'articolo 3 del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, prevede che quando gli obbligati alla denuncia non più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

^[5] Articolo 1, comma 338, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

4. **FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 - FR** *attività dell'Agenzia*

5. Trattazione da parte dell'Ufficio dell'unità in accertamento in “consolle”

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Microsoft Internet Explorer

CATASTO CENSUARIO - ACCERTAMENTO

Controllo rendite Docfa Gestione 336 Alta Valenza Fiscale << <<<< Home Esit

Immobili ex rurali
Dettaglio

Codice comune	Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
D815		2	00278		

Situazione al: 10-12-2007 Anno perdita requisiti: 2007

Cartografia
Formato: **Vettoriale** Superficie: **49 mq** Numero fabbricati: **1**
Censuario terreni
Qualità: 279 Superficie: **0 ha, 1 a, 30 ca**

Apertura Accertamento **Preavviso di accertamento** **Avviso di sopralluogo**

Stato: In attesa di completamento **Pregeo (Parz)**

Tipo	Anno	Protocollo
Inform.	2009	FI0378124 X
Pregeo	2010	FI0134681 X

Operatore: CRLFR68L12G687Q Codice Ufficio: FI Intranet locale

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Microsoft Internet Explorer

CATASTO CENSUARIO - ACCERTAMENTO

Controllo rendite Docfa Gestione 336 Alta Valenza Fiscale << <<<< Home Esit

Immobili ex rurali
Dettaglio

Codice comune	Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
D815		21	00037		

Situazione al: 10-12-2007 Anno perdita requisiti: 2007

Cartografia
Formato: **Vettoriale** Superficie: **70 mq** Numero fabbricati: **1**
Censuario terreni
Qualità: 279 Superficie: **0 ha, 2 a, 30 ca**

Stato: **Evaso con aggiornamento di parte**

Tipo	Anno	Protocollo
Inform.	2009	FI0382581
Pregeo	2010	FI0090639
Docfa	2010	FI0100568
Docfa	2010	FI0102869
Incarico	2010	FI0124318
Segnalazione	2010	FI0124319

Accertamento chiuso

Operatore: CRLFR68L12G687Q Codice Ufficio: FI Intranet locale

Esempio di schermata della consolle su unità in corso di accertamento

Esempio di schermata della consolle su unità con accertamento chiuso

5. CATEGORIE F/3 E F/4 – COMMA 277 *attività dell'Agenzia*

1. Le categorie F/3 ed F/4 dovevano/devono rappresentare solo una **temporanea iscrizione** negli atti catastali in attesa della definitiva destinazione conferita al bene.

La scelta di istituire tali categorie fittizie, trova ragione nella esigenza dei soggetti titolari di immobili di identificare porzioni immobiliari, che di per se stesse non costituiscono unità immobiliari, per le finalità più disparate (compravendita, iscrizione di ipoteche su porzioni di u.i.u., donazioni di parti di immobili non costituenti u.i.u.).

Tali categorie hanno la seguente scadenza

F/3 in corso di costruzione – 12 mesi

F/4 in corso di definizione – 6 mesi

5. CATEGORIE F/3 E F/4 – COMMA 277 *attività dell'Agenzia*

2. I dati delle u.i.u. scadute vengono direttamente elaborati dal sistema informatico dell'Agenzia; tali unità immobiliari, scadute, vengono inserite in un elenco, diviso per comuni, su cui l'U.P. apre l'accertamento

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Microsoft Internet Explorer

CATASTO CENSUARIO - ACCERTAMENTO

Controllo rendite Docfa Gestione 336 Alta Valenza Fiscale

Home Esol

Categorie F3/F4

Dati della richiesta

Catasto fabbricati - Comune di RUFINA (H635)

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Denom.	Subalterno	Stato	Presenza atti	Scaduta da
H635		43	374			Ancora da trattare	No	2.882 giorni
H635		18	150		503	Ancora da trattare	No	2.345 giorni
H635		18	150		504	Ancora da trattare	No	2.343 giorni
H635		19	1529		155	In attesa di completamento	Notiz	1.758 giorni
H635		19	1529		156	In attesa di completamento	Notiz	1.758 giorni
H635		19	1529		157	In attesa di completamento	Notiz	1.758 giorni
H635		19	1529		158	In attesa di completamento	Notiz	1.758 giorni
H635		30	64		508	Adempimento spontaneo	Si	Chiusa
H635		18	150		543	In attesa di completamento	Preav	1.428 giorni
H635		18	6		501	In attesa di completamento	Si	non scaduta
H635		29	13		502	In attesa di completamento	Notiz	1.028 giorni
H635		16	205		4	Ancora da trattare	No	4.993 giorni
H635		18	133		504	Adempimento spontaneo	Si	Chiusa
H635		18	102		506	In attesa di completamento	Preav	818 giorni
H635		33	13		510	In attesa di completamento	Preav	624 giorni
H635		29	56		501	In attesa di completamento	Preav	782 giorni
H635		21	228		500	In attesa di completamento	Si	574 giorni

Accertamenti conclusi 4 su 47

Seleziona

Accertamenti in corso 43 su 47

Operatore: CRLFRC68L12G687Q Codice Ufficio: FI

Intranet locale

start Posta in arrivo - Micro... 5 Internet Explorer CONVEGNO AVF Microsoft PowerPoint ... IT 15:38

5. CATEGORIE F/3 E F/4 – COMMA 277 attività dell'Agenzia

2. Invio lettera di preavviso – scadenza 90 giorni

 **TASSA PAGATA**
CONVENZIONE ANNO 2020
MINISTERO DELLE FINANZE

Ufficio provinciale di Firenze
Settore Gestione Banche Dati

Spett.le xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx, 32/A
50050 - Capraia e Limite FIRENZE

Firenze, 17 maggio 2010
Prot. n° 113752
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

Oggetto: Preavviso di accertamento (Articolo 1, comma 277, della legge 27 dicembre 2007, n. 244) relativo all'immobile:

Ubicazione dell'immobile			
Comune:	CAPRAIA E LIMITE		
Via:	Via Pulignano		
Identificativo al			
	<input type="checkbox"/> Catasto Terreni	<input checked="" type="checkbox"/> Catasto Edilizio Urbano	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 95	Sub: 501

Gentile Utente,

La informiamo che dalla consultazione degli atti catastali, Lei risulta intestatario del bene descritto in oggetto per il quale questo Ufficio ha rilevato che non è ancora stata presentata la documentazione relativa

- alla variazione catastale (Dichiarazione di variazione) per avvenuto/a ampliamento/sopraelevazione/frazionamento o divisione/fusione/modifica nella consistenza catastale/constituzione di nuova unità, afferente un fabbricato già accatastato/completamento dello stato d'uso/cambio della destinazione d'uso.

Qualora Lei non provveda a regolarizzare, entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente, la situazione catastale dell'immobile descritto in oggetto, si provvederà d'ufficio alla predisposizione dell'atto di aggiornamento catastale, così come stabilito dalla legge^[1], con addebito di oneri e spese a Suo carico. Tali oneri e spese saranno calcolati conformemente a quanto previsto dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 13/08/2007^[2]

^[1] L'articolo 1, comma 277, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, riporta: "Fatto salvo quanto previsto dal comma 336 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio, qualora rilevino la mancata presentazione degli atti di aggiornamento catastale da parte dei soggetti obbligati, ne richiedono la presentazione ai soggetti titolari. Nel caso in cui questi ultimi non ottemperino entro il termine di novanta giorni dalla data di ricevimento della suddetta richiesta, gli uffici dell'Agenzia del territorio provvedono d'ufficio, attraverso la redazione dei relativi atti di aggiornamento, con applicazione, a carico dei soggetti inadempienti, degli oneri stabiliti in attuazione del comma 339 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311."

^[2] Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24/08/2007.

Via dell'Agnolo, 80 50122 Firenze tel. +3905526361 Fax 055211233 e-mail: up_firenze@agenziaterritorio.it
P.I. 06455481009/C.F. 80416110585

2

"Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti".

Si comunica che, al fine di acquisire gli elementi istruttori per predisporre gli atti di aggiornamento, i funzionari dello scrivente Ufficio avranno la necessità di accedere all'immobile in data che Le sarà successivamente comunicata con apposita lettera.

Si comunica, inoltre che, fino ai tre giorni precedenti la suddetta data, Lei potrà produrre autonomamente gli atti di aggiornamento in Catasto^[1].

Con l'occasione, La informiamo che, per il ritardato accatastamento, sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 258 ed un massimo di € 2.066^[4]. L'importo della sanzione sarà graduato in funzione del periodo intercorso dalla data di scadenza dei termini per l'accatastamento alla data di espletamento dell'aggiornamento catastale.

Per qualunque ulteriore chiarimento potrà rivolgersi al Responsabile del procedimento Arch. Federico Curletto, presso lo scrivente Ufficio (tel. 0552636275) nella seguente fascia oraria: lunedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
(Antonio Del Lungo)

^[3] L'articolo 3 del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, prevede che quando gli obbligati alla denuncia non più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

^[4] Articolo 1, comma 338, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

5. CATEGORIE F/3 E F/4 – COMMA 277 *attività dell'Agenzia*

2. Invio lettera di preavviso – ALLEGATO –
modello per autocertificazione per dichiarare
che l'unità immobiliare risulta all'attualità
ancora in corso di definizione/costruzione
(alcune dichiarazioni verranno verificate
a campione con sopralluogo)

ALLEGATO C

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto nato a il
Cod. Fisc., in qualità di (barrare la casella di interesse):

- ☐ in qualità di titolare esclusivo;
- ☐ in qualità di contitolare con altri soggetti, in nome e per conto proprio;
- ☐ in qualità di contitolare delegato, in nome e per conto di tutti i titolari.

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto,

DICHIARA

che l'immobile identificato al catasto urbano con i seguenti identificativi:

Comune di

Sez., Foglio.....

particella..... subalterno.....

risulta, all'attualità, ancora in corso di costruzione (tecnico responsabile della Direzione dei Lavori è il geom. / ing. / arch.) / in corso di definizione¹.

A tal fine allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Data.....

Firma.....

¹ Cancellare il caso di non interesse (in corso di costruzione o di definizione)

5. CATEGORIE F/3 E F/4 – COMMA 277 *attività dell'Agenzia*

3. Invio avviso di sopralluogo

nel caso la proprietà non abbia adempiuto a seguito del preavviso.

L'avviso di sopralluogo comunica – con notifica – la data ultima entro la quale la parte può agire con tecnico incaricato; dopo tale data l'Ufficio provvederà in surroga. *Da questo momento si imputano al contribuente almeno 150,00 euro di spese di istruttoria*



Ufficio provinciale di Firenze
Settore Gestione Banche Dati

RACCOMANDATA A/R

TASSA PAGATA

convenzione anno 2000

MINISTERO DELLE FINANZE

Alla Sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 12
50121 Firenze (FI)

Firenze, 11/05/2010

Prot. n° 145427

Allegati

Rif. nota del

Prot. n

Oggetto: Avviso di sopralluogo (Articolo 1, comma 277, della legge 27 dicembre 2007, n. 244) relativo all'immobile:

Ubicazione	
Comune:	Pontassieve
Via:	n.

Identificativo al Catasto Edilizio Urbano			
Sezione	Foglio: 100	Particella: 675	Sub: 2

Gentile Utente,
considerato che è decorso il termine di 90 giorni, notificatoLe con la richiesta, prot. n. 208099 del 4/06/2007 senza che per l'unità immobiliare indicata in oggetto sia pervenuto il richiesto atto di aggiornamento, La informiamo che lo scrivente provvederà d'ufficio all'accatastamento, così come previsto dall'art. 1, comma 277, della legge 27 dicembre 2007, n. 244, con addebito di oneri e spese a Suo carico. Tali oneri e spese saranno calcolati conformemente a quanto previsto dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 13/08/2007^[1] "Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti".

Si comunica che, al fine di acquisire gli elementi istruttori per predisporre gli atti di aggiornamento, i funzionari dello scrivente Ufficio avranno la necessità di accedere all'immobile sopraindicato il **giorno 1-luglio-2010 dalle ore 12,00 alle ore 13,00**. Si invita

^[1] Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24/08/2007.

Via dell'Agnolo, 80
50122 Firenze
Tel. 003905526361 Fax 055211233
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
e-mail: up_firenze@agenziaterritorio.it
www.agenziaterritorio.it



pertanto la S.V. a presenziare o a delegare persona di Sua fiducia per consentire l'accesso all'immobile stesso.

I tecnici che effettueranno il sopralluogo saranno muniti di specifica tessera di riconoscimento, conforme al modello approvato con determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 29/09/2009 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 232 del 6/10/2009. Si rammenta che, nel caso venga impedito l'accesso al tecnico catastale, a chiunque fa opposizione, si applica la sanzione richiamata all'art. 31 del regio decreto legge n. 652 del 1939 che, all'attualità, è da stabilirsi tra un minimo di € 10,00 ed un massimo di € 103,00.

Si comunica, inoltre che, fino ai tre giorni precedenti la suddetta data, Lei potrà produrre autonomamente gli atti di aggiornamento in Catasto^[2].

Con l'occasione, La informiamo che, per il ritardato accatastamento, sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 258 ed un massimo di € 2.066^[3]. L'importo della sanzione sarà graduato anche in funzione del periodo intercorso dalla data di scadenza dei termini per l'accatastamento alla data di espletamento dell'aggiornamento catastale.

Per qualunque ulteriore chiarimento potrà rivolgersi a: **Geom. Domenico Migale** presso lo scrivente Ufficio (**tel. 0552636233**) dal lunedì al venerdì.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
(Antonio Del Lungo)

^[2] L'articolo 3 del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, prevede che quando gli obbligati alla denuncia non più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

^[3] Articolo 1, comma 338, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

5. CATEGORIE F/3 E F/4 – COMMA 277 *attività dell'Agenzia*

4. Trattazione da parte dell'Ufficio dell'unità in accertamento in “console”

CATASTO CENSUARIO - ACCERTAMENTO

Controllo rendite Docfa Gestione 336 Alta Valenza Fiscale

Categorie

Fabbricati mai dichiarati
Fabbricati ex rurali
Categorie F
Ex comma 336
Comma 277
Navigazione Geografica
Stampa

Dati della richiesta

Catasto fabbricati - Comune di BAGNO A RIPOLI (AS)

Cella: 468>

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Denom.	Subalterno	Stato	Scaduta da
A564	29	468	1			In attesa di completamento	Preav. 5.080 giorni
A564	29	468	2			In attesa di completamento	Preav. 5.080 giorni
A564	29	468	3			In attesa di completamento	Preav. 5.080 giorni
A564	29	468	4			In attesa di completamento	Preav. 5.080 giorni
A564	29	468	5			In attesa di completamento	Preav. 5.080 giorni
A564	29	468	6			In attesa di completamento	Preav. 5.080 giorni
A564	29	468	7			In attesa di completamento	Preav. 5.080 giorni

Accertamenti conclusi 0 su 7

Accertamenti in corso 7 su 7

Selezione

CATASTO CENSUARIO - ACCERTAMENTO

Controllo rendite Docfa Gestione 336 Alta Valenza Fiscale

Categorie F3/F4

Dettaglio

Codice comune	Sezione	Sez. Urb	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
A564			0029	00468	0	0004

Data iscrizione: 29-12-1995

Scaduta da: 5080 giorni

Censuario fabbricati

Categoria: F/04

Apertura Accertamento

Stato: In attesa di completamento

Aggiorna Stato

Tipo	Anno	Protocollo	
Inform.	2007	FI0157356	X
Preav.	2007	FI0363141	X
Avv.	2010	FI0120012	X

Associa Docfa Associa Protocollo Consulta Fabbricati

Concludi accertamento Intestatari non raggiungibili

Esempio di schermata della console su elenco in corso di accertamento

Esempio di schermata della console su unità in corso di accertamento

3. OBBLIGO DI ACCATASTAMENTO

3. Mai Dichiarati - Comma 36-MD a seguito di cambiamenti nello stato di terreni, avvenuti per edificazione di una stabile costruzione da considerarsi immobile urbano i possessori dell'immobile hanno l'obbligo di presentare denuncia di edificazione di nuova costruzione urbana in catasto (o variazione per ampliamento).

4. Fabbricati ex rurali - Comma 36-FR a seguito della perdita dei requisiti di ruralità i possessori dell'immobile hanno l'obbligo di presentare denuncia di nuova costruzione urbana in catasto.

5. Categorie F3/F4 - Comma 277 a seguito della perdita delle caratteristiche di categorie fittizie i possessori di immobili, divenuti abitabili ai sensi della Legge 80/2006, e censiti nelle categorie F3 e F4 hanno l'obbligo di presentare denuncia di variazioni. Gli immobili – a seguito del completamento dei lavori - sono quindi divenuti ordinariamente utilizzabili e, pertanto, classificabili nelle categorie – ordinarie, speciali o particolari - proprie del Catasto Edilizio Urbano.

3. MAI DICHIARATI COMMA 36 – MD *obbligo di accatastamento*

I soggetti titolari di diritti reali sui terreni nei quali risultano presenti fabbricati o ampliamenti di costruzioni non dichiarati in Catasto **NON** sono tenuti ad alcun adempimento nei casi in cui:

- il fabbricato/ampliamento sia già censito al catasto edilizio urbano
- l'accatastamento dell'immobile sia avvenuto successivamente alla pubblicazione del comunicato in G.U.
- il fabbricato fotoidentificato sia stato demolito
- la tipologia di fabbricato non richieda accatastamento ai sensi dell'*art 3, comma 3 del D.M. 2 gennaio 1998, n.28*
- non esista alcun fabbricato sul terreno indicato

Le caratteristiche intrinseche dell'immobile vengono considerate nei suoi aspetti:

- 1. Tecnico - costruttivi**
- 2. Dimensionali**
- 3. Funzionali**

4. **FABBRICATI EX RURALI COMMA 36 – FR** *obbligo di accatastamento*

I soggetti titolari di diritti reali sugli immobili per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità, **NON** sono tenuti ad alcun adempimento nei casi in cui:

- l'immobile sia già censito al catasto edilizio urbano;
- l'accatastamento dell'immobile sia avvenuto successivamente alla pubblicazione del comunicato in G.U.;
- il fabbricato sia stato demolito;
- il fabbricato sia un rudere o sia in condizioni di inagibilità ;
- non esista alcun fabbricato sul terreno indicato;
- la tipologia di immobile non richieda denuncia al Catasto edilizio urbano ai sensi dell'art.2, comma 37 della Legge 286 del 24/11/2006 e dell'art.2 comma 37 del D.P.R. 139/1998 (immobile ad uso strumentale quale stalla, magazzino agricolo, sede dell'attività agricola, ecc.)

Nel caso permangano i requisiti SIA soggettivi (sia relativi ad almeno 1 dei soggetti titolari od utilizzatori) SIA oggettivi (nessuna pratica edilizia) l'immobile non deve essere censito al N.C.E.U.

5. CATEGORIE F/3 E F/4 – COMMA 277 *obbligo di accatastamento*

I soggetti titolari di diritti reali sugli immobili individuati nelle categorie fittizie F3 e F4 **NON** sono tenuti ad alcun adempimento nei casi in cui:

- l'immobile presenti ancora le caratteristiche di rustico senza le adeguate finiture ed impianti necessari per rendere l'immobile abitabile;
- vi sia una pratica edilizia ancora aperta presso il competente Ufficio Urbanistica;

In generale, l'immobile non deve essere fruibile

4. SURROGHE

Qualora i soggetti interessati non presentino le dichiarazioni (di nuova costruzione o di variazione) al catasto edilizio urbano entro la scadenza prevista (dall'avviso di sopralluogo), gli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono in **surroga** del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso all'accatastamento attraverso la predisposizione delle dichiarazioni *redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701 e a notificare i relativi esiti*.

La Determinazione dell'Agenzia del Territorio 29 settembre 2009 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale N. 232 del 6 Ottobre 2009) DETERMINA:

1. *Calcolo oneri*

*“In tutte le ipotesi in cui è prevista la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, per inadempienza dei soggetti obbligati – **ferma restando la debenza di tributi e sanzioni** – sono dovuti gli oneri accessori previsti dalla **tabella allegata alla suddetta Determinazione**”*

2. *Mancato accesso*

*Gli oneri relativi alle attività di sopralluogo si applicano **in misura dell'80%** quando non risulta possibile l'accesso all'immobile. In tal caso, i documenti di aggiornamento catastali sono redatti sulla base dell'ubicazione topografica, desunta dalla foto aerea, e con rappresentazione della planimetria delle unità immobiliari limitata al solo perimetro presunto (**rilievo speditivo**).*

DETERMINAZIONE 29 settembre 2009 - Allegato
Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.

Elementi per la contabilizzazione degli oneri (da corrispondere oltre le sanzioni, i tributi e gli interessi moratori dovuti)	
A ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PRELIMINARE	
A.1. Spese generali e di notifica delle comunicazioni	€ 150,00
B CATASTO TERRENI	
B.1. TIPO MAPPALE	
1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	
a) Lotto con superficie fino a m² 2.000:	
1) edificato fino a m² 100 coperti	€ 910,00
2) edificato tra m² 100 e m² 200 coperti	€ 1.030,00
3) edificato oltre m² 200 coperti	€ 1.150,00
b) Lotto con superficie tra m² 2.000 e m² 5.000:	
1) edificato fino a m² 100 coperti	€ 1.030,00
2) edificato tra m² 100 e m² 200 coperti	€ 1.150,00
3) edificato oltre m² 200 coperti	€ 1.270,00
c) Lotto con superficie oltre m² 5.000	€ 1.270,00
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 300,00
B.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA	
Si applicano gli importi di cui al punto B.1. ridotti del 50%	
B.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI	
Si applicano gli importi di cui al punto B.1. ridotti del 20%	
C CATASTO EDILIZIO URBANO	
C.1. ELABORATO PLANIMETRICO	
1. Rilievo sopralluogo fino a cinque u.L.u. (o BCNC*)	€ 140,00
a) ogni u.L.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque - cadauna	€ 16,00
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.L.u. (o BCNC*)	€ 100,00
a) ogni u.L.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque - cadauna	€ 10,00
C.2. PLANIMETRIE UNITÀ IMMOBILIARI	
1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
2. Rilievo sopralluogo singola u.L.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m² 100 di superficie catastale	€ 270,00
1) per ogni m² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m² 100	€ 30,00
b) categorie del gruppo C fino a m² 20 di superficie catastale	€ 85,00
1) per ogni m² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m² 20	€ 44,00
c) categorie dei gruppi D e E fino a m² 20 di superficie lorda rilevata	€ 265,00
1) per ogni m² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m² 20 e fino a m² 1.000	€ 70,00
2) per ogni m² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m² 1.000	€ 30,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.L.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m² 100 di superficie catastale	€ 100,00
1) per ogni m² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m² 100	€ 30,00
b) categorie del gruppo C fino a m² 20 di superficie catastale	€ 40,00
1) per ogni m² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m² 20	€ 35,00
c) categorie dei gruppi D e E fino a m² 20 di superficie lorda rilevata	€ 100,00
1) per ogni m² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m² 20 e fino a m² 1.000	€ 50,00
2) per ogni m² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m² 1.000	€ 30,00
C.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITÀ ESTIMALI	
1. U.L.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna	€ 120,00
2. U.L.u. dei gruppi di categorie D e E di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna	€ 240,00
a) per ogni 10.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro - cadauna	€ 300,00
C.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	
1. Per la prima u.L.u. (o BCNC*)	€ 120,00
a) ogni u.L.u. (o BCNC*) fino alla quinta - cadauna	€ 60,00
b) ogni u.L.u. (o BCNC*) oltre la quinta - cadauna	€ 30,00
C.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI ESISTENTI	
Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%	
D SPESE PER MISSIONE E SERVIZIO ESTERNO	
D.1. In base alle disposizioni vigenti al momento dell'attività svolta fuori sede.	
1. Trattamento di missione	
2. Trattamento di servizio esterno	
a) Sole spese vive eventualmente sostenute e documentate	

(*) u.L.u. = unità immobiliare urbana - BCNC = Beni comuni non censibili

3. Notifica + comunicazione oneri

L'atto attributivo della rendita, notificato ai soggetti inadempienti, contiene anche l'indicazione degli oneri posti a loro carico, da corrispondere entro il termine previsto per la proposizione del ricorso dinanzi alla commissione tributaria e delle relative modalità di versamento, nonché le indicazioni previste per gli atti impugnabili, richiamate all'art.19, comma 2 del D.L. 31/12/1992 n.546

4. Oneri parziali

Quando gli atti di agg. catastale sono presentati successivamente all'avvio del procedimento d'ufficio dai soggetti obbligati, gli oneri di cui al presente provvedimento sono dovuti in relazione alle attività già svolte dall'Ufficio provinciale AdT

5. Riscossione coattiva

In assenza del versamento degli oneri di cui al presente provvedimento, ovvero in caso di versamento insufficiente, si procede alla riscossione coattiva mediante iscrizione a ruolo"

Allegato alla determinazione 29 settembre 2009

